



Badaguás, Marzo 2022

Estimados socios,

El motivo de la presente es informaros de las actuaciones que van a realizarse en la SDB para sustituir la caseta de la entrada por una oficina y recepción de obra nueva.

A finales del pasado verano la caseta prefabricada que se instaló en 2012 empezó a sufrir daños irreparables que eran un problema para la seguridad de socios y empleados.

Conscientes de que 2022 no iba a ser un buen año para nuevas edificaciones nos planteamos reparaciones provisionales de la caseta, pero al final concluimos que no era posible ni conveniente dedicar recursos a reparar una caseta que sabíamos que tarde o temprano había que cambiar por una construcción digna para la SDB.

Por esta razón contactamos con varios arquitectos y elegimos el proyecto de uno de ellos y posteriormente contactamos con varios constructores para poder comparar ofertas.

2022 es un año en el que es muy difícil encontrar constructores solventes, experimentados y profesionales dispuestos a priorizar una obra relativamente pequeña. A ello se ha sumado la incertidumbre sobre los suministros y el encarecimiento de las materias primas.

Finalmente hemos acordado con el arquitecto José Blecua Suelves y Construcciones BIEC iniciar las obras el 18 de abril e intentar terminarlas el 15 de julio. No hemos podido encontrar ningún constructor que pudiera empezar antes ni asegurar la finalización de las obras antes de la apertura de la piscina.

Si las obras no se han terminado el 15 de julio se interrumpirán hasta el 4 de septiembre y se finalizarán como muy tarde el 30 de noviembre. Durante el periodo 15 de julio a 4 de septiembre se retirarán maquinaria y materiales para favorecer el descanso de los socios y la seguridad de los niños.

Hasta que la nueva oficina-recepción esté en funcionamiento las oficinas se han trasladado al vestuario femenino (que no se ha venido utilizando como tal, estos dos últimos veranos por la pandemia).

Por otro lado, estamos contemplando varias opciones para el control de accesos en verano si la recepción no esta operativa en el lugar habitual. En su momento os daremos más información.

La construcción de 53,30 m2 puede pagarse con la tesorería que dispone la sociedad y sin necesidad de aumentar cuotas ni solicitar nuevos prestamos. Esto es posible por la buena marcha económica de la SDB.

Hubiéramos preferido acometer esta actuación en momentos de menos incertidumbre, disponibilidad de oferta y precios razonables. Pero por motivos imperiosos de seguridad no hemos podido esperar un año más.

El presupuesto de la obra asciende a 79.940,22€ + IVA (que recuperaremos). Al margen de pago de licencias que ya esta efectuado, honorarios de arquitecto y arquitecto técnico.

Nos hubiera gustado que el 24 de junio (día de la apertura de la piscina) las obras ya hubieran concluido; pero no va a ser posible.

Lamentamos las molestias que las obras van a ocasionar durante estos meses (abril, mayo, junio y primera quincena de julio). Conscientes de ello hemos preferido interrumpir las obras el 15 de julio si no han acabado. La climatología y la disponibilidad de materiales marcarán el ritmo de las obras.

Veamos con ilusión, que, una vez acabadas las obras, tendremos una oficina y recepción a la altura de lo que la SDB merece. Estamos seguros de que os gustará.

Adjuntamos los planos del proyecto aprobado, presupuestado y con licencia municipal.

Un cordial saludo

Consejo de administración





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8079901YN0187N0001EE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV FUENDEPLATA 69 PARCELA 69 EQ-DEPORTIVO
22700 JACA (HUESCA)

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 2.150 m²
Año construcción: 2012

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1/00005	283
DEPORTIVO	1/00001	670
DEPORTIVO	1/00002	249
DEPORTIVO	1/00003	650
ALMACEN	1/00004	298

PARCELA

Superficie gráfica: 10.146 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



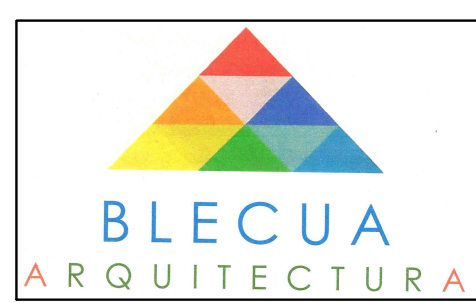
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 4 de Noviembre de 2021



C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4

ACCESO PARCELA ACTUAL





SOCIEDAD DEPORTIVA BADAGUÁS S.L.

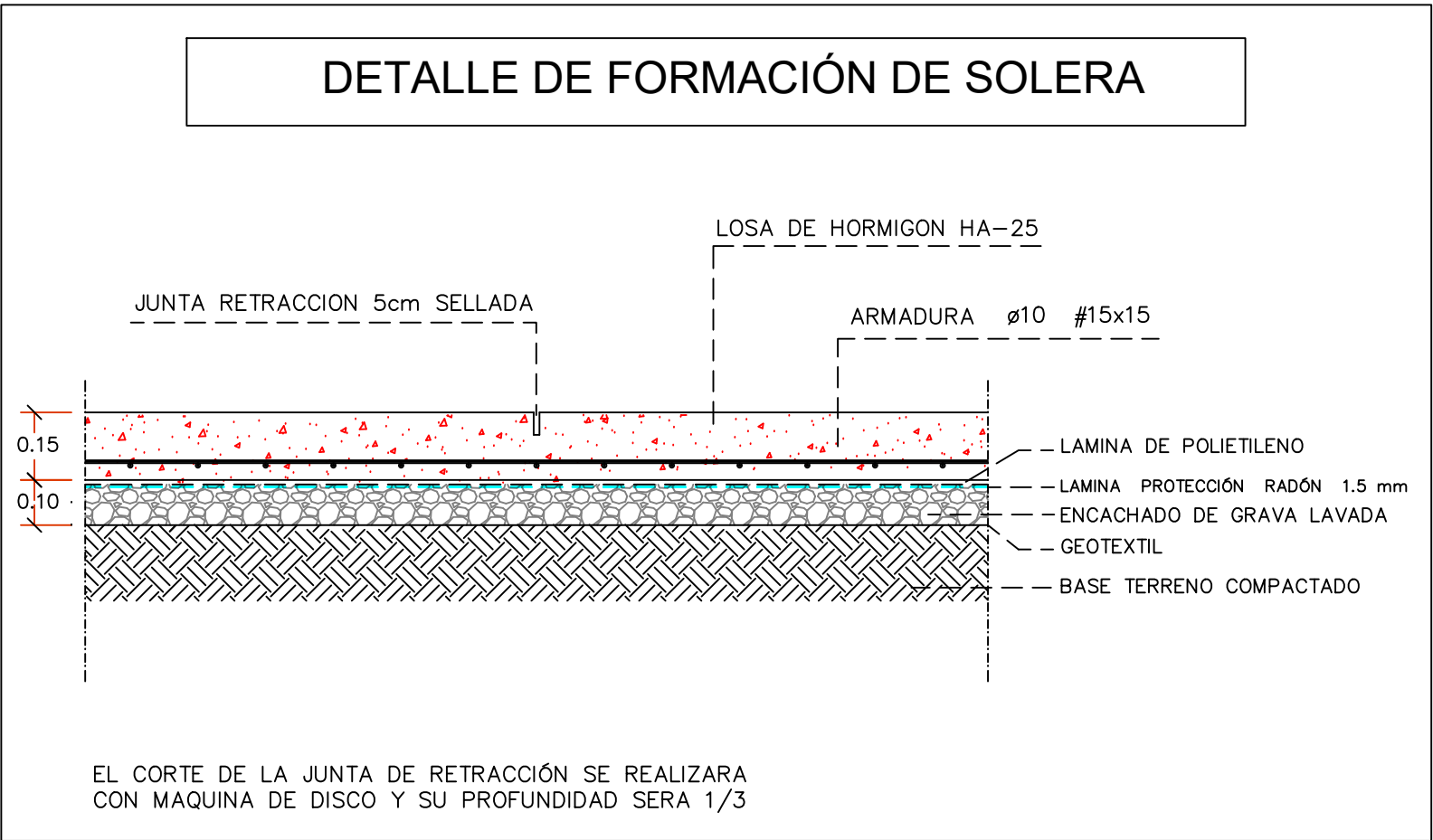
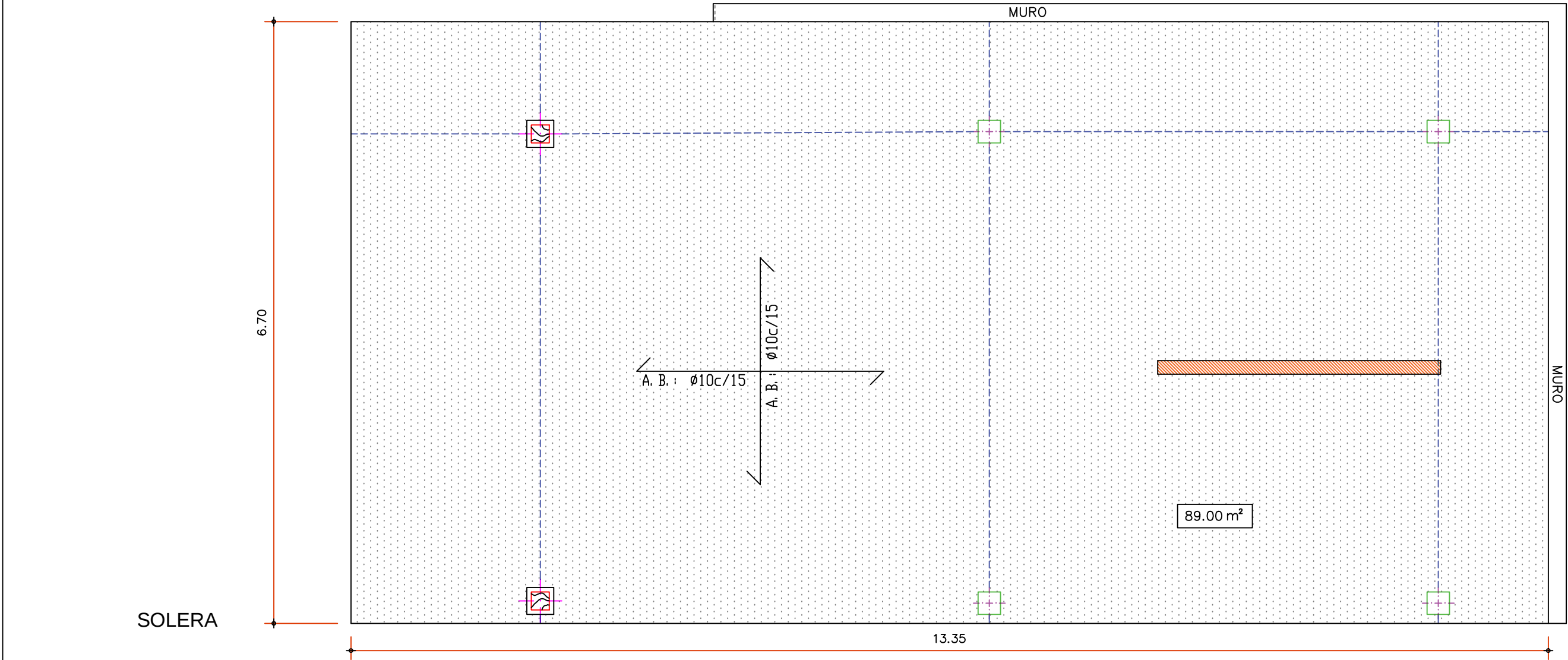
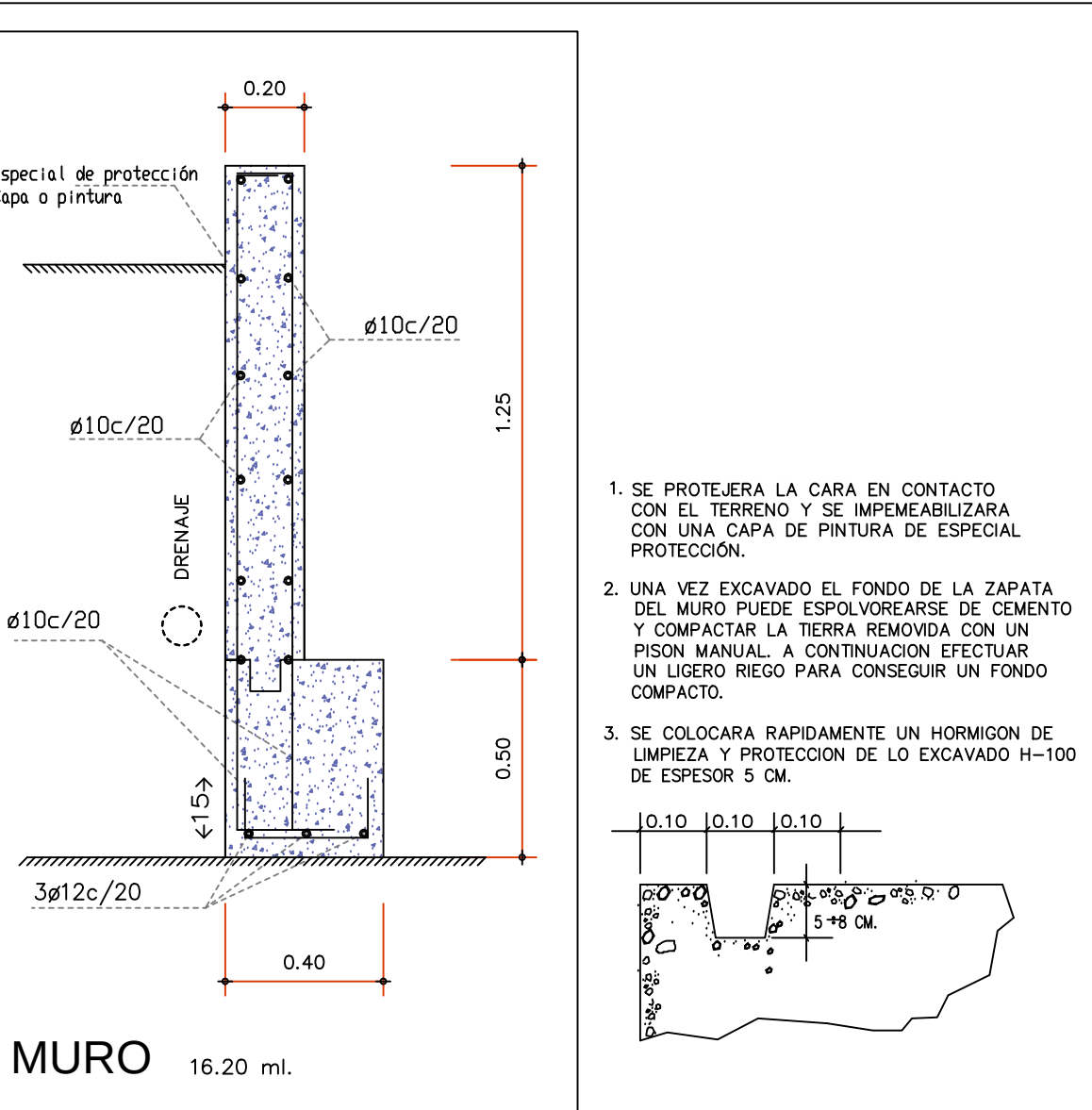
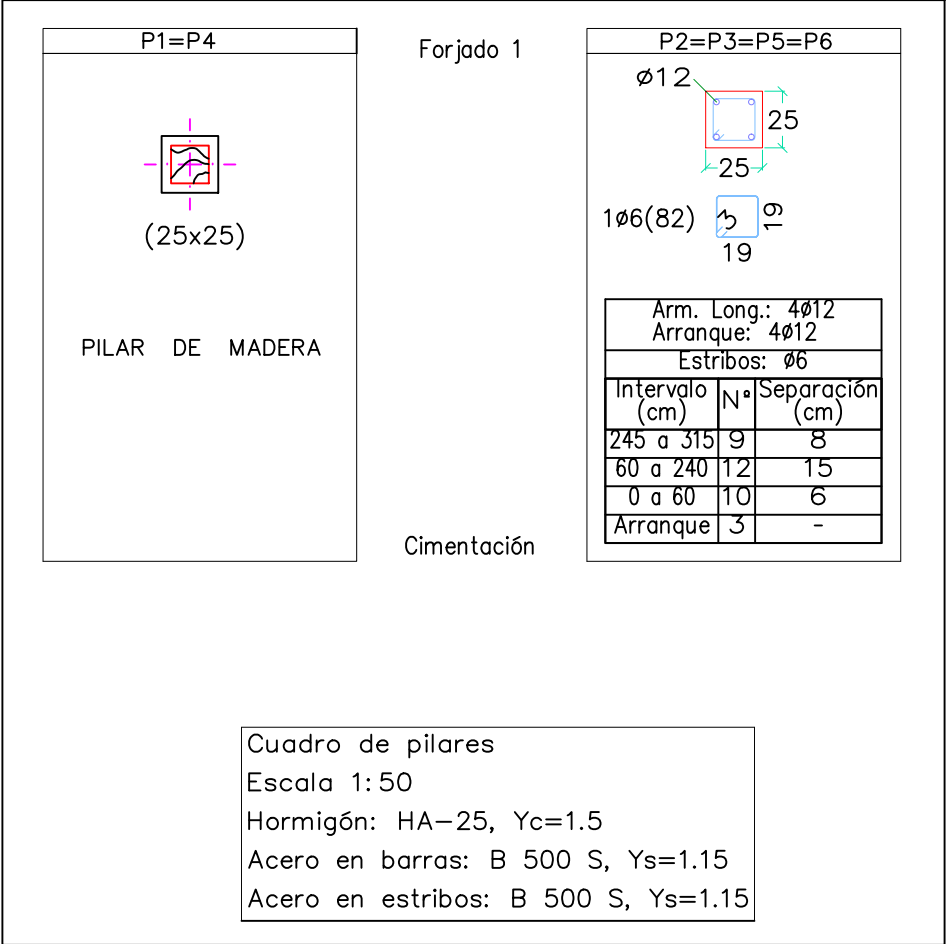
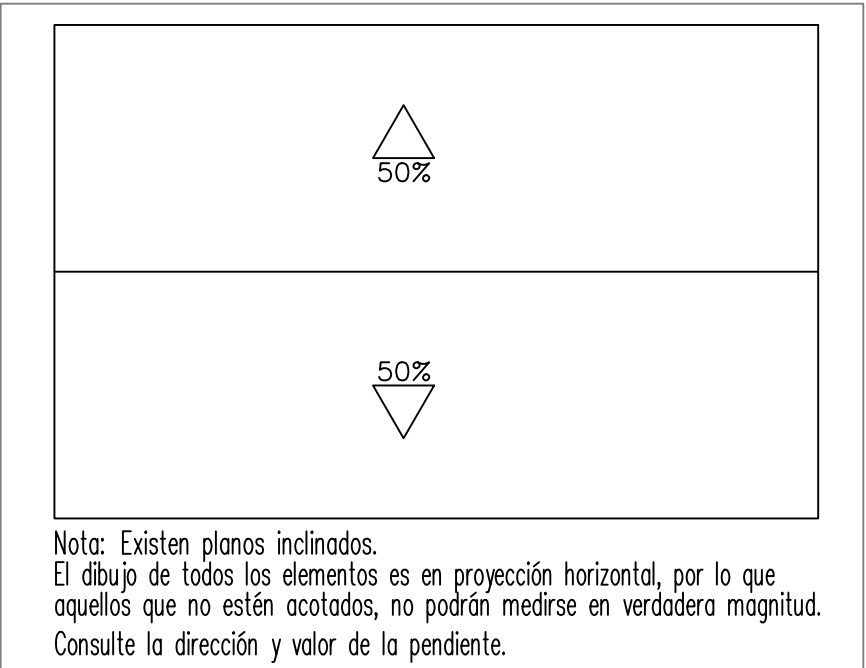
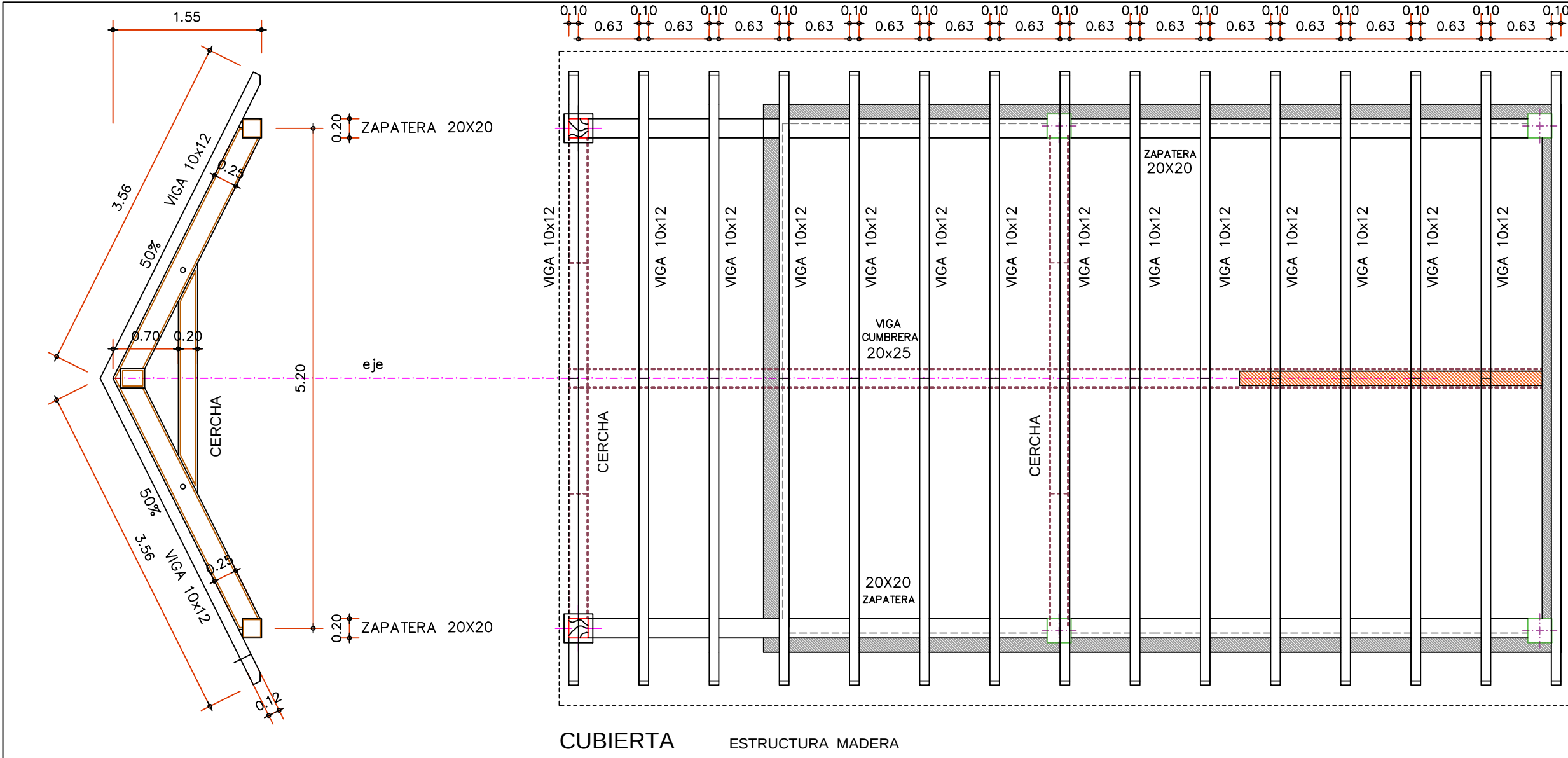
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS
C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4 22714 BADAGUÁS JACA (HUESCA)

SITUACIÓN -- FICHA CATASTRO -- FOTO ACCESO

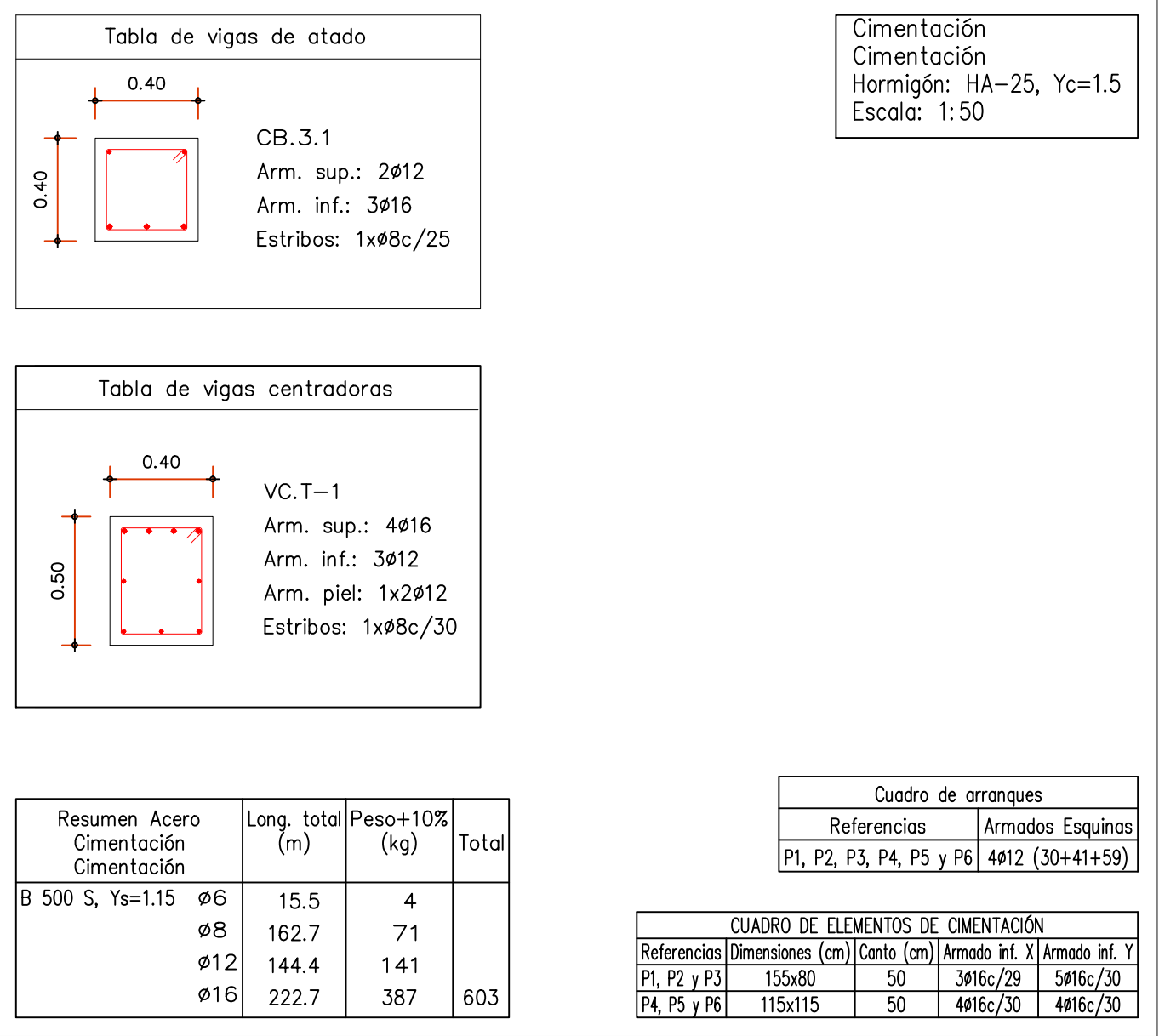
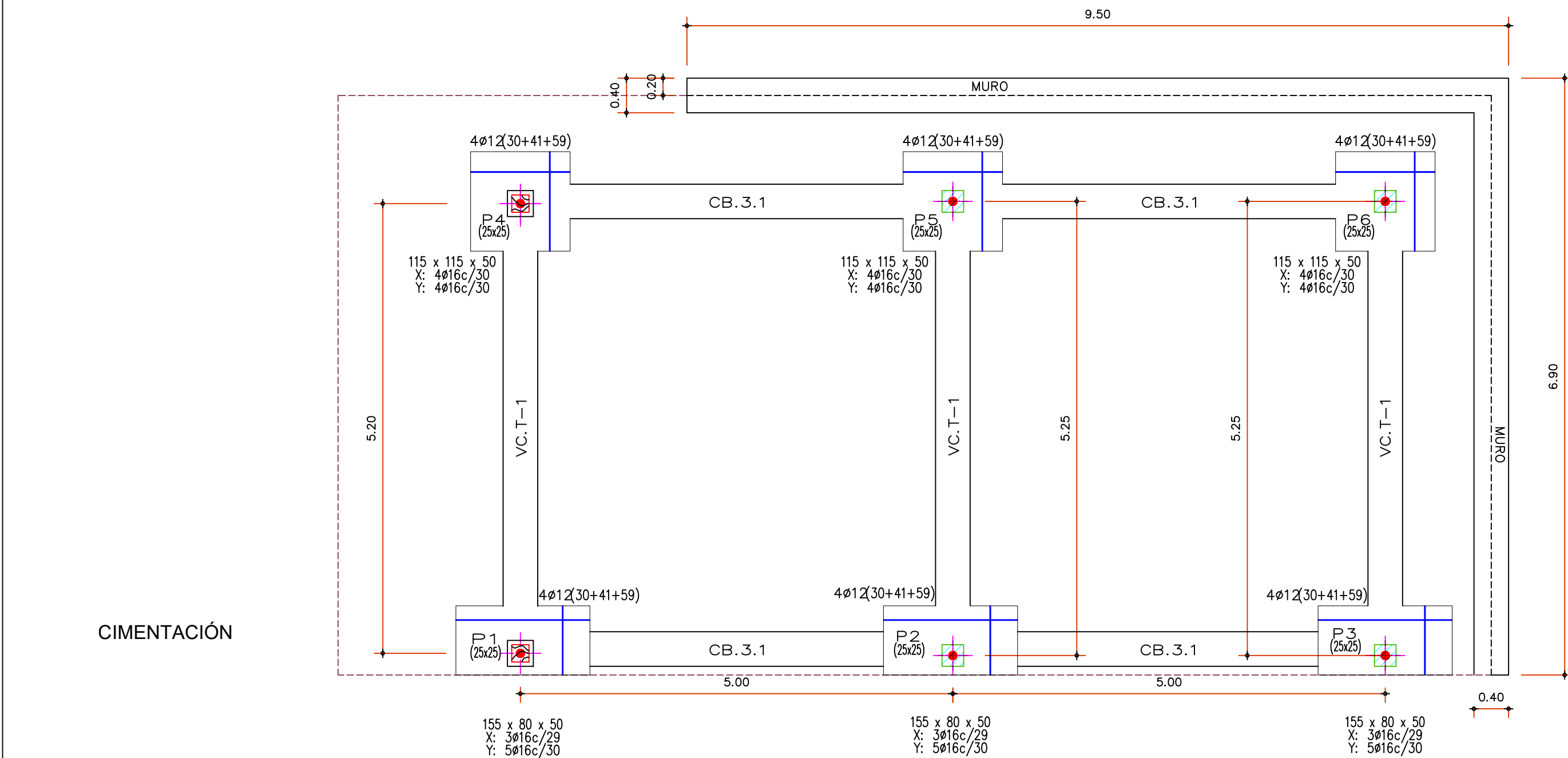
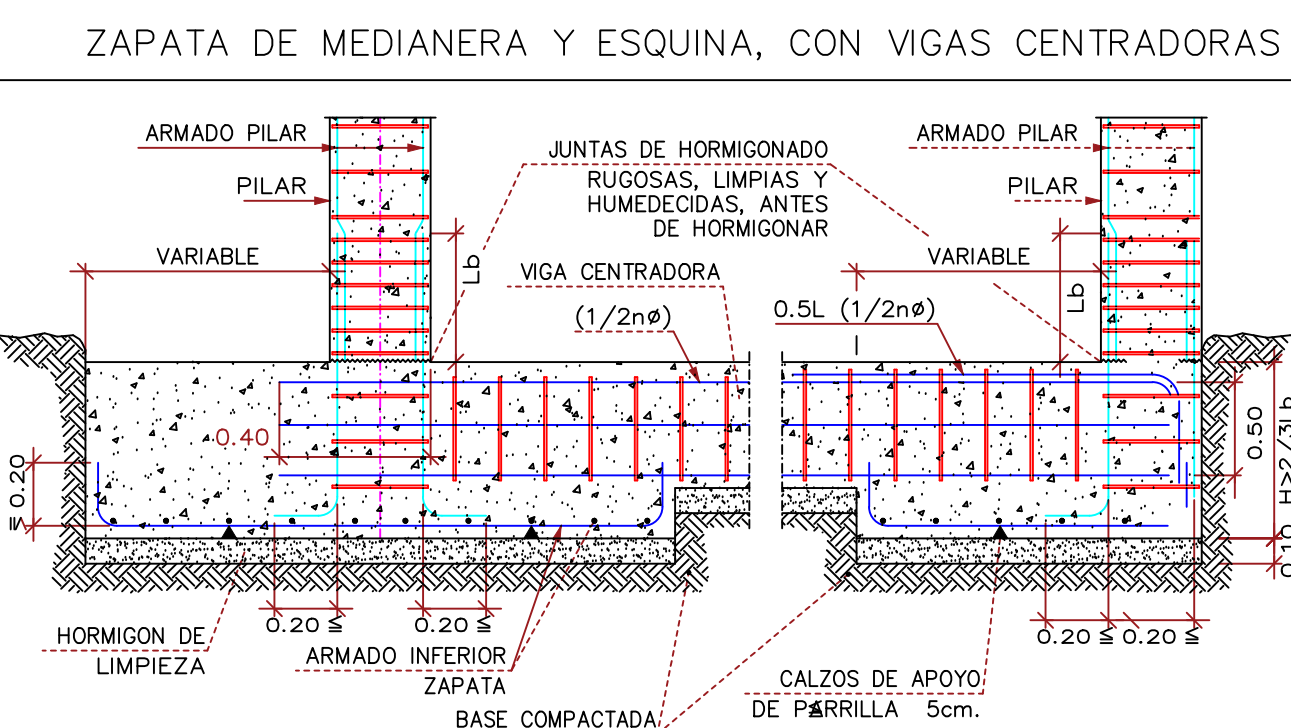
José BLECUA SUELVES © ARQUITECTO

ENERO 2022

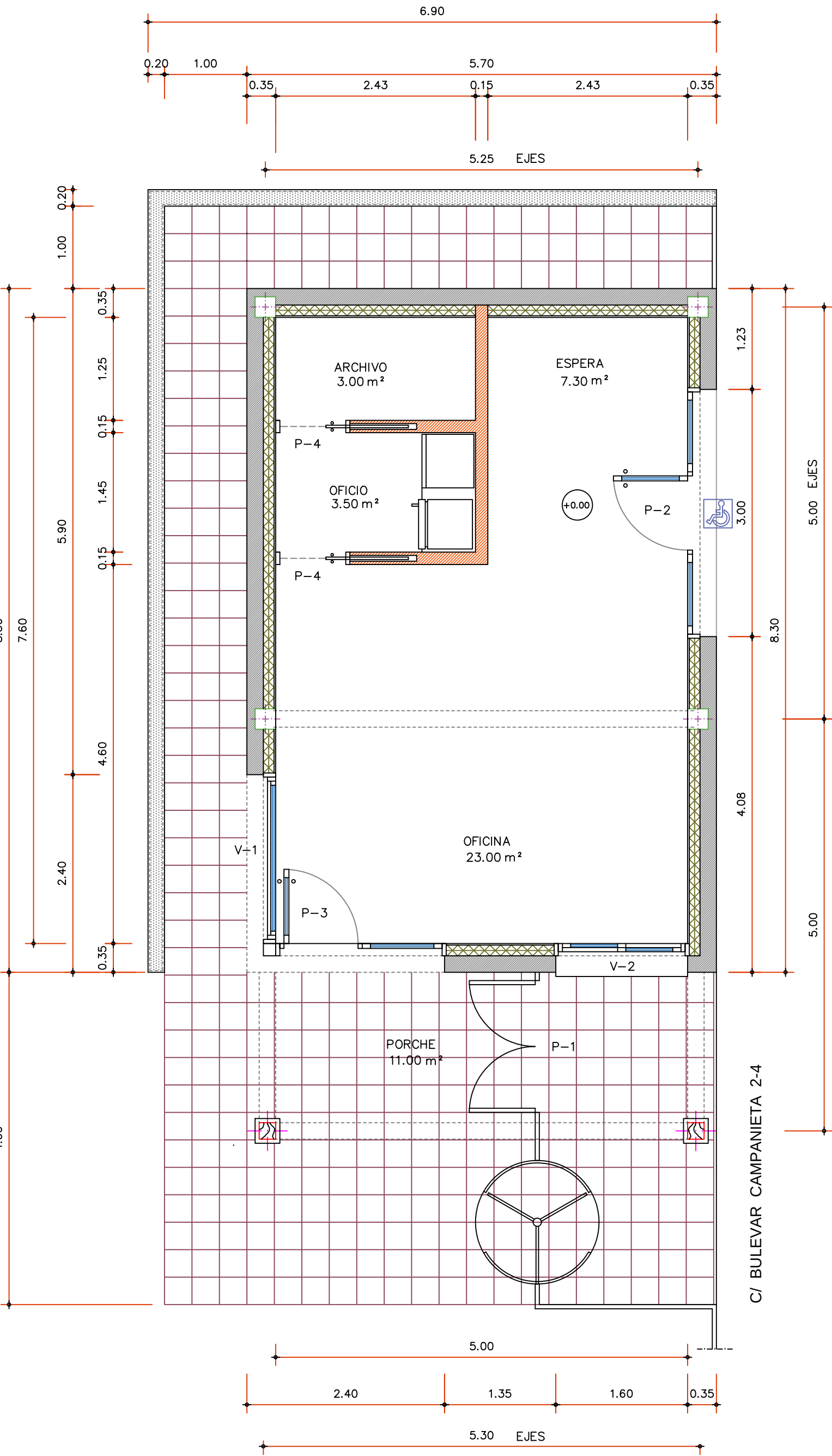
1



NOTA: TODAS LAS COTAS SE AJUSTARAN EN EL REPLANTEO DE LA OBRA JUNTO CON EL PLANO DE COTAS

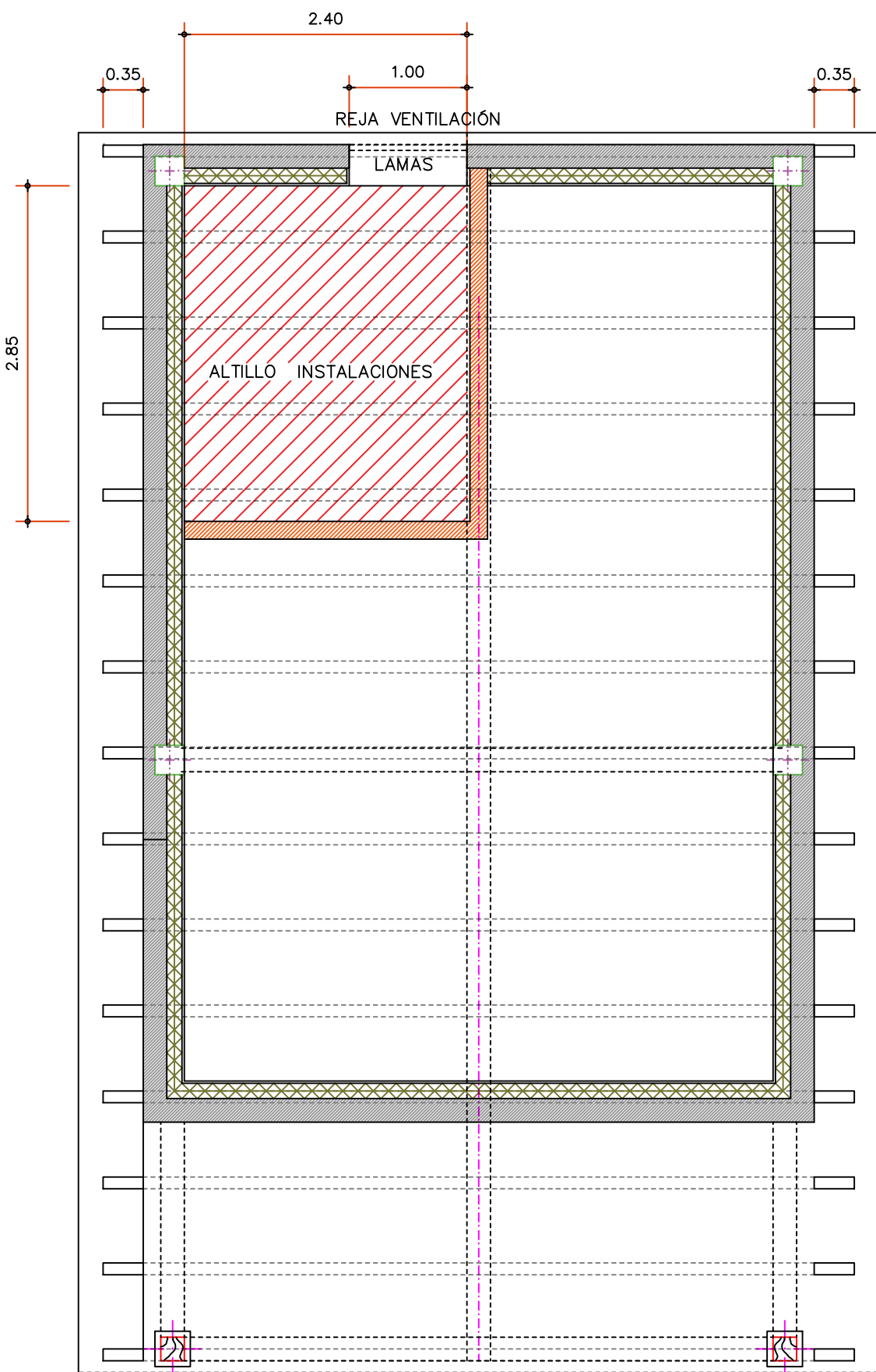


NOTA: TODAS LAS COTAS SE AJUSTARAN EN EL REPLANTEO DE LA OBRA JUNTO CON EL PLANO DE COTAS

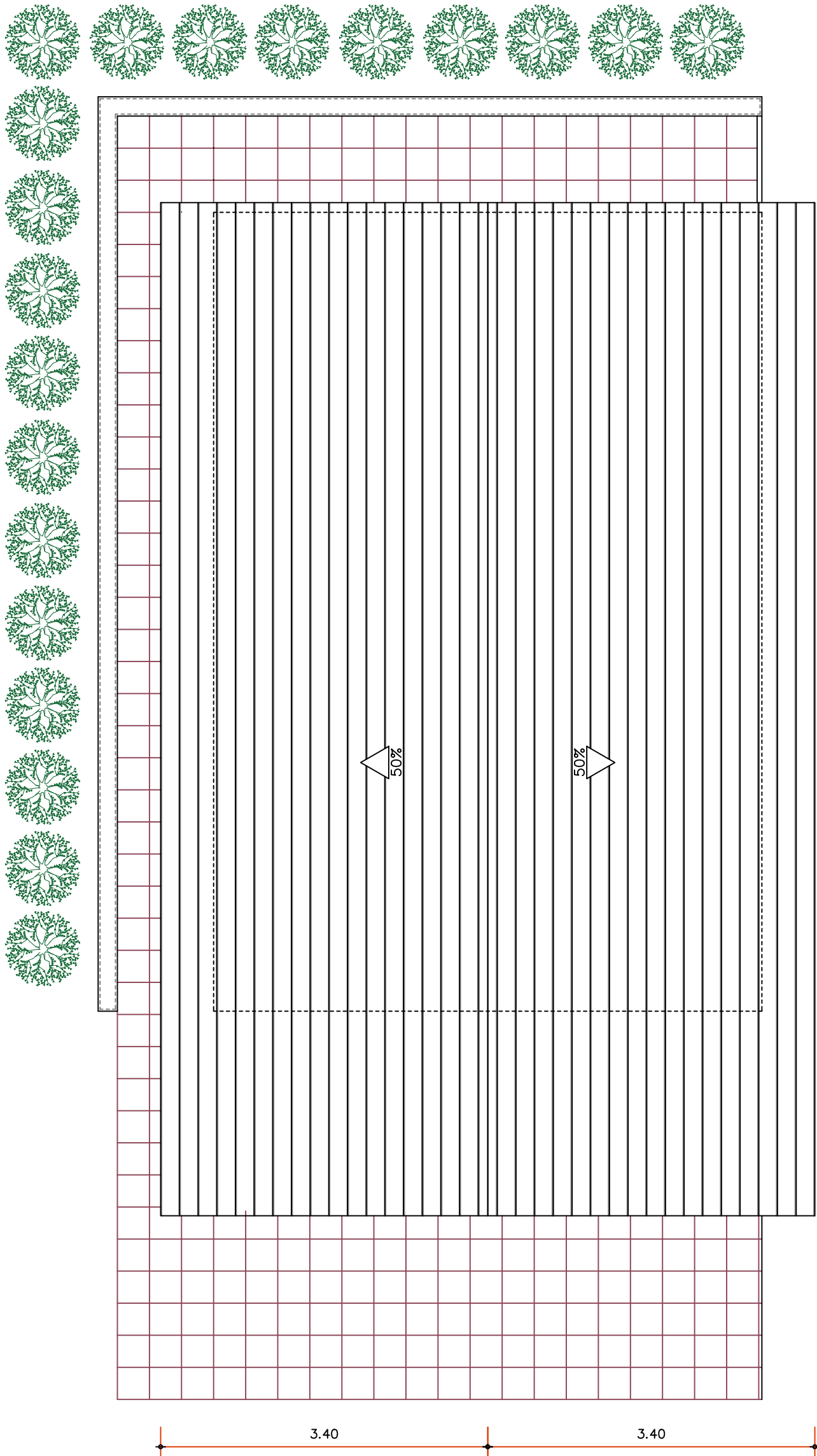


Uso (tipo)	Sup. útil (m²)	Sup. cons. (m²)
ESPERA	7,30	47,30
OFICINA	23,20	
OFICIO	3,50	
ARCHIVO	3,00	
PORCHE	11,00	6,00
SUMAS	48,00	53,30
<i>Notación:</i> Sup. útil: Superficie útil Sup. cons.: Superficie construida (Porches 50%)		

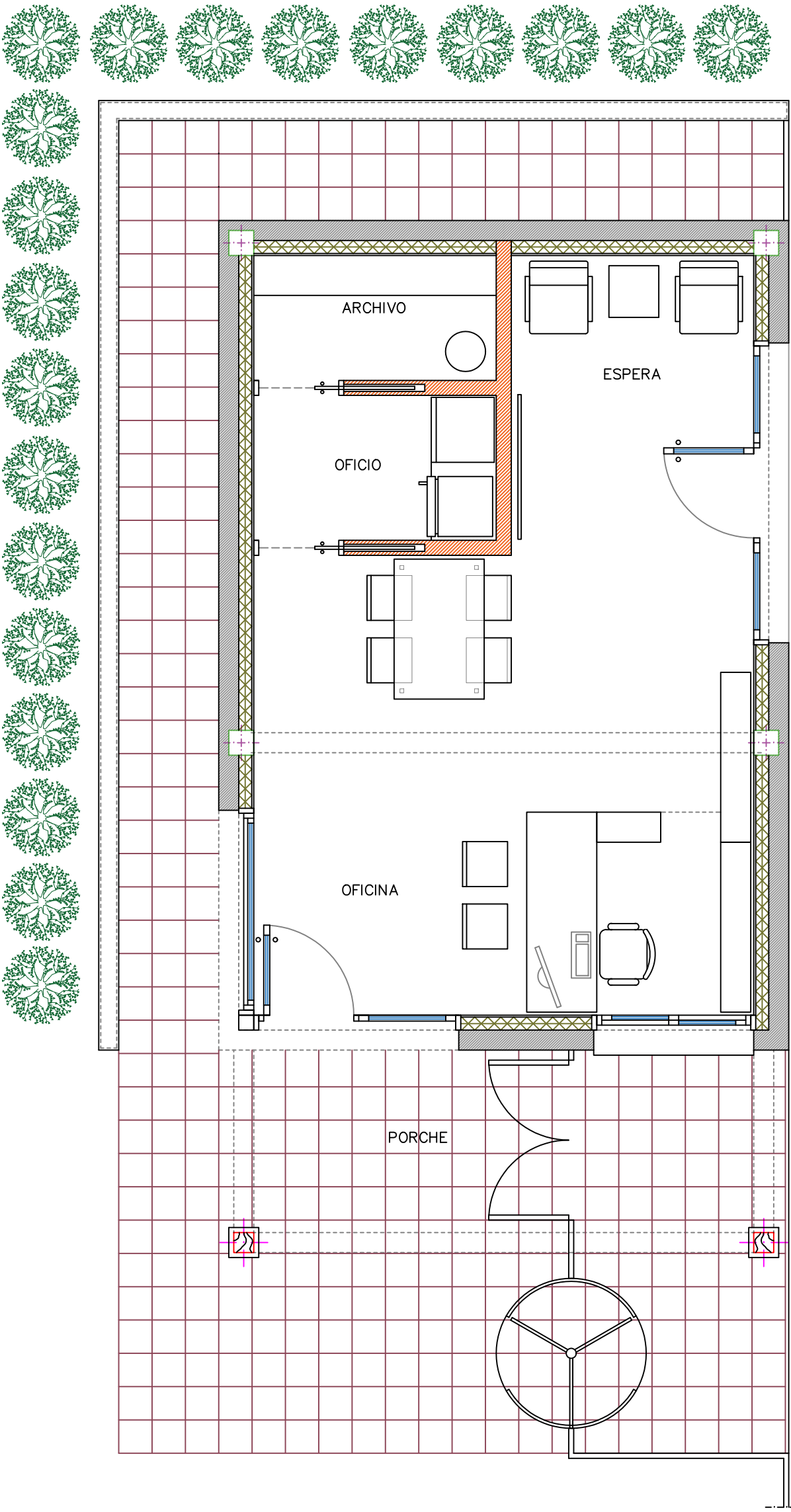
PLANTA COTAS -- SUPERFICIES



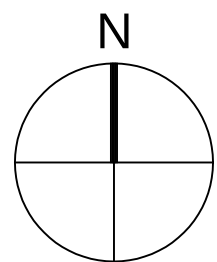
ALTILLO MADERA INSTALACIONES



CUBIERTA



PLANTA MOBILIARIO



PROMO MELGA S.L.U.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
C/ DEL BOSQUE 9 22663 TRAMACASTILLA DE TENA (HUESCA)

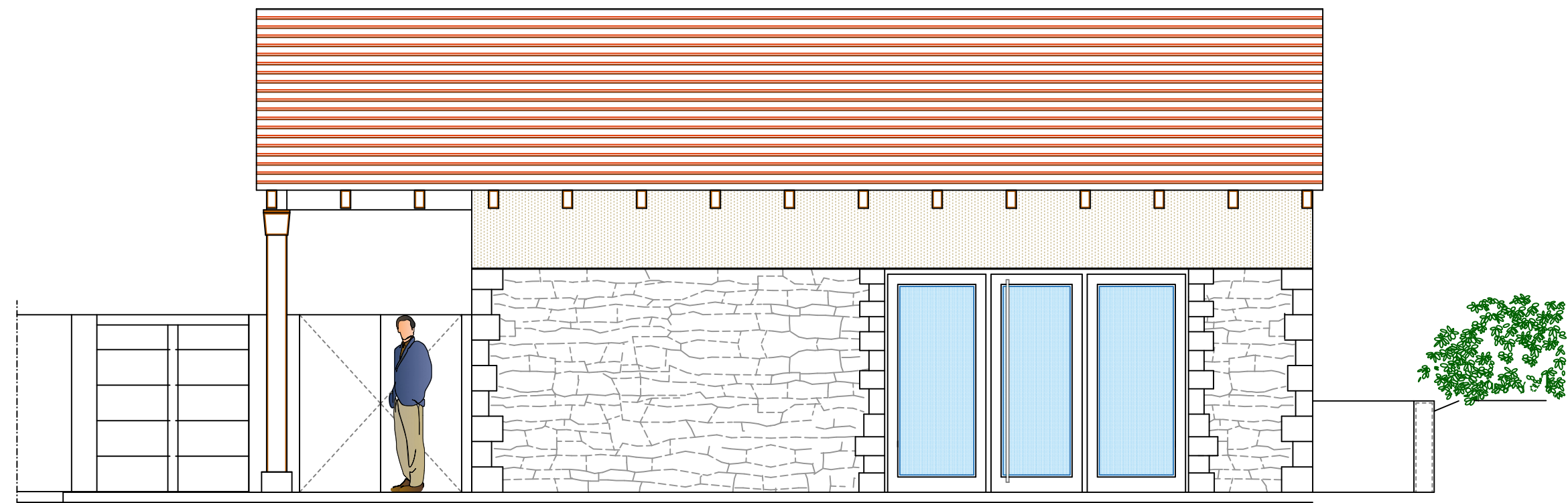
PLANTA COTAS - SUP. -- CUBIERTA -- MOBILIARIO

José BLECUA SUELVES © ARQUITECTO

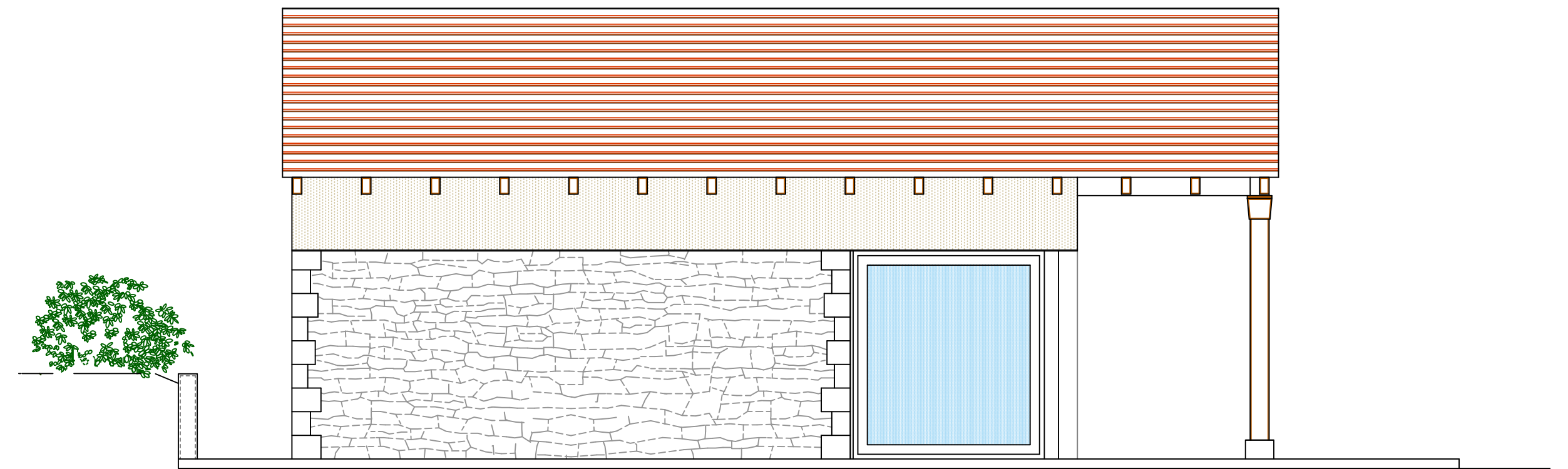
DICIEMBRE 2021

3

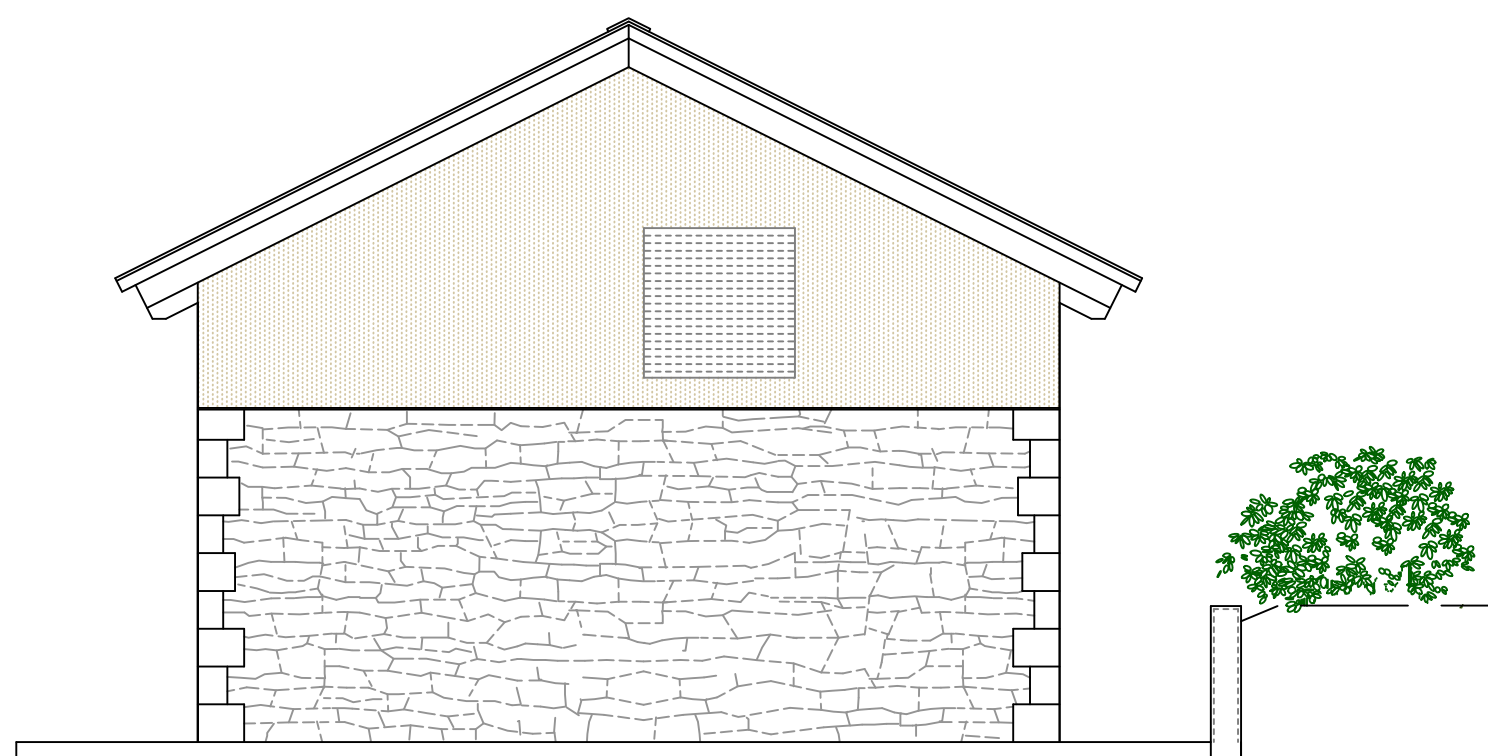
ESCALA 1/50



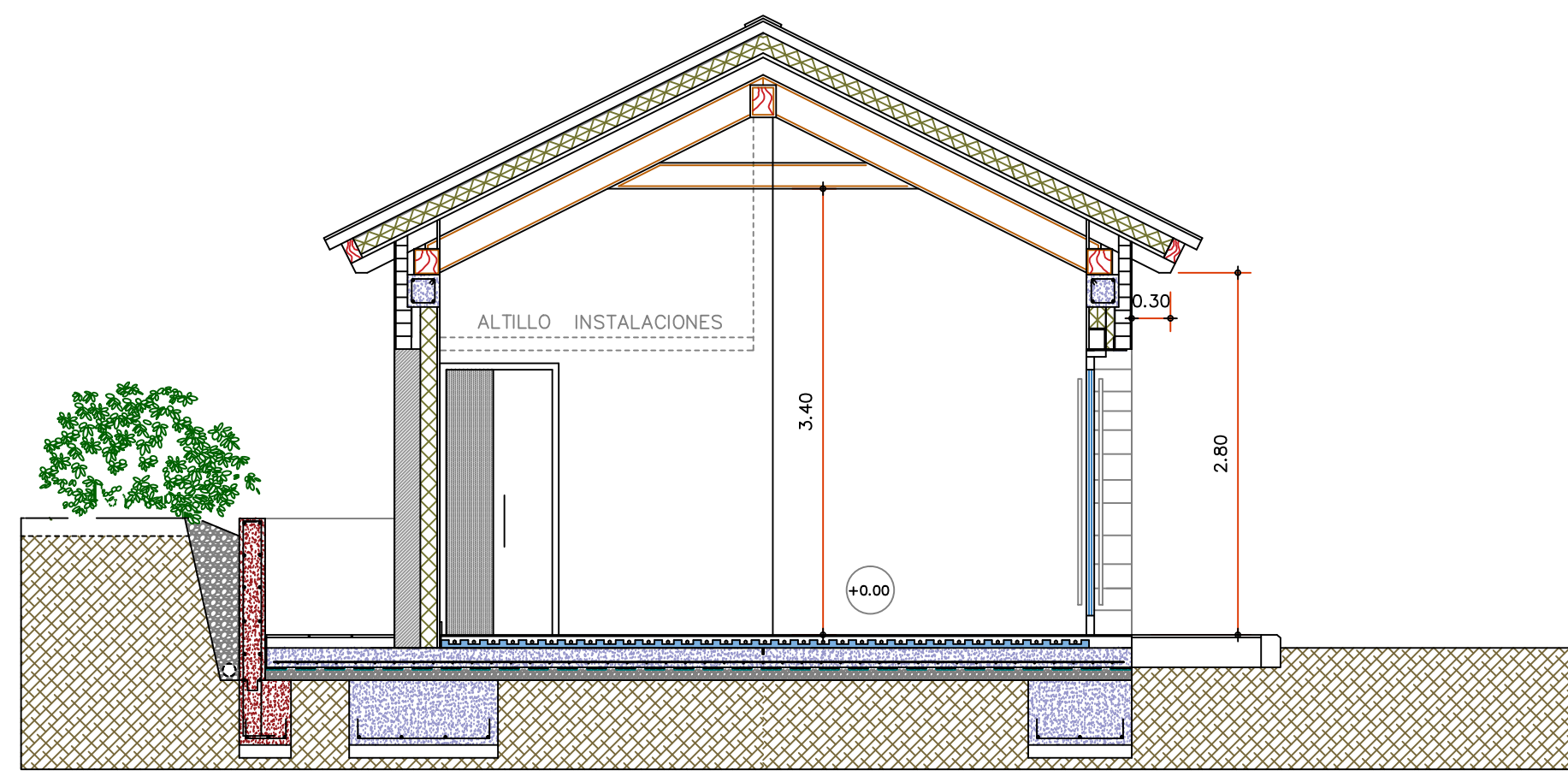
ALZADO ESTE C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4



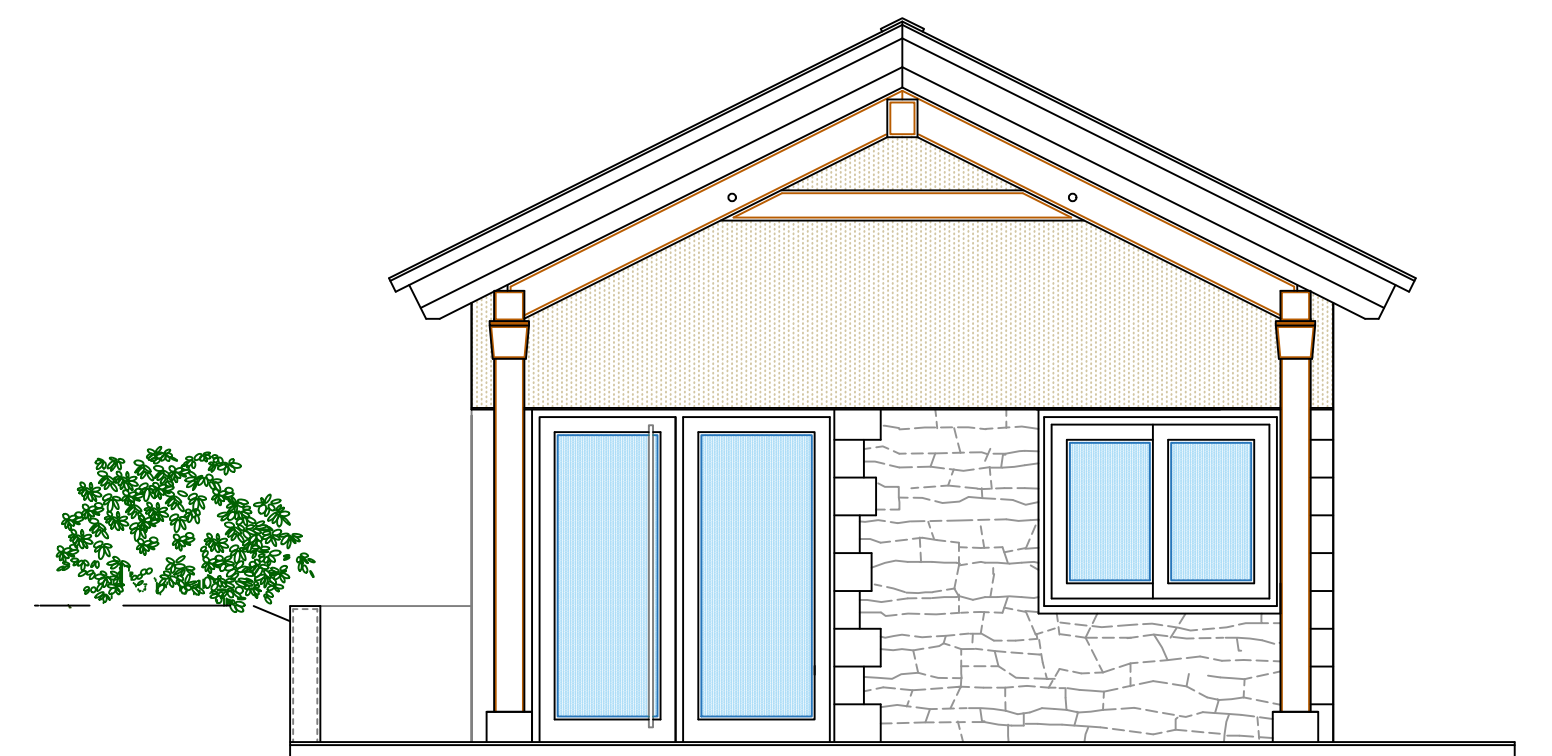
ALZADO OESTE INTERIOR PARCELA



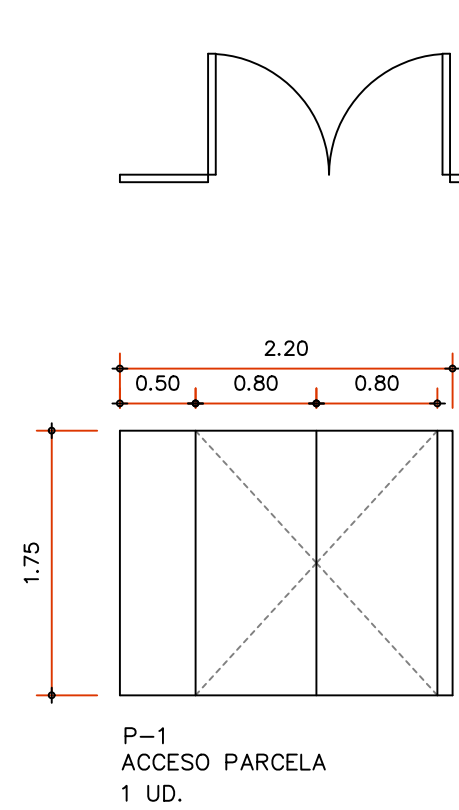
ALZADO NORTE INTERIOR PARCELA



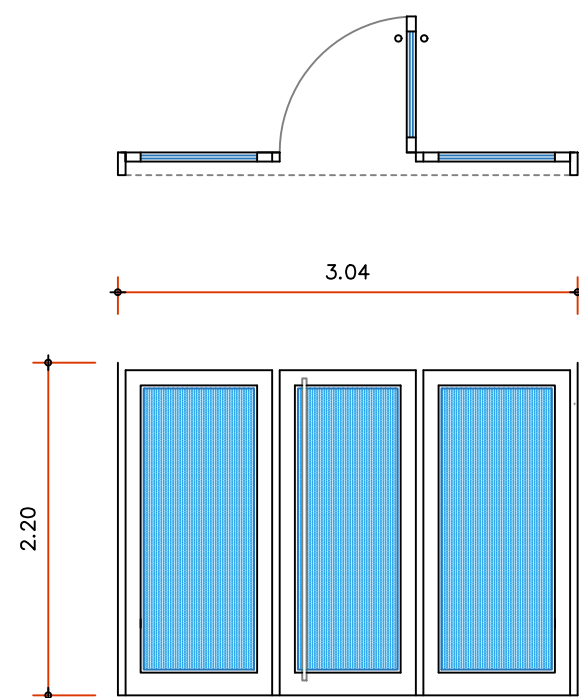
SECCION A-A



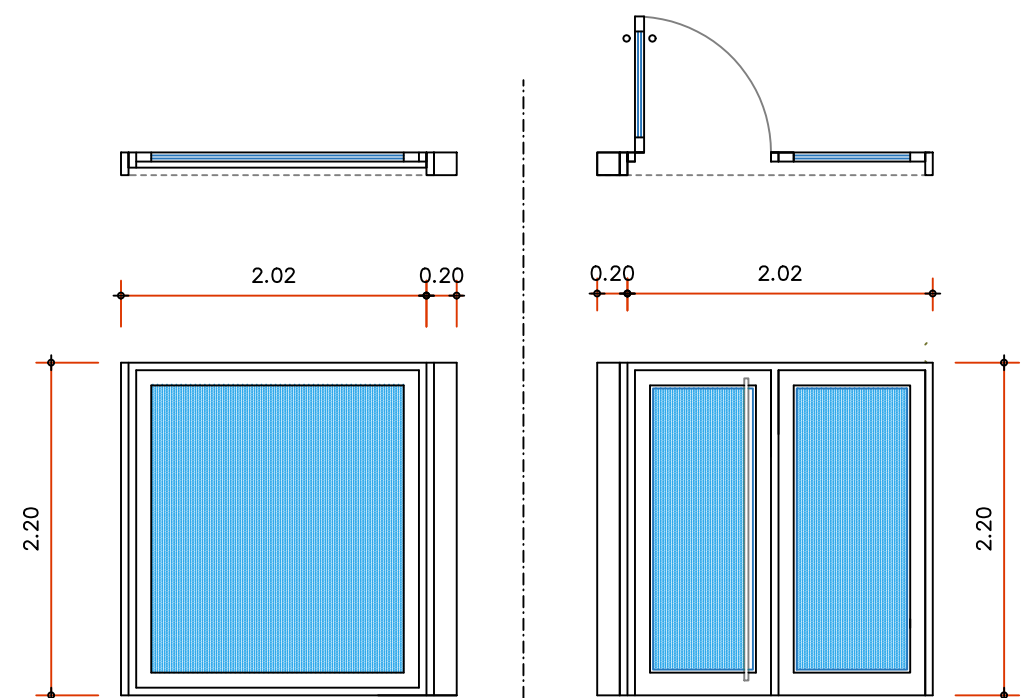
ALZADO SUR INTERIOR PARCELA



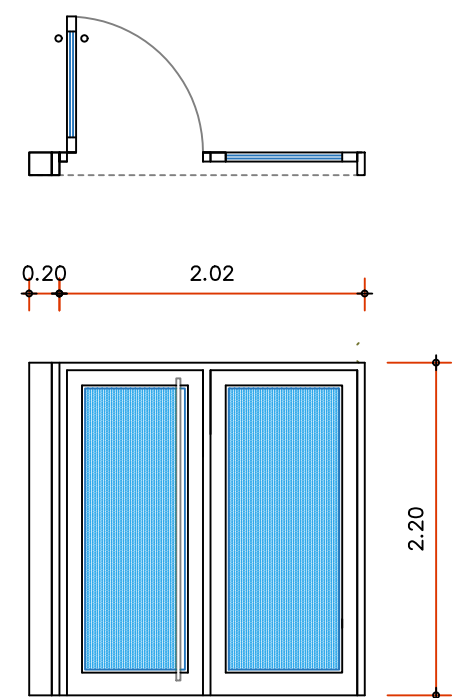
P-1 ACCESO PARCELA 1 UD.



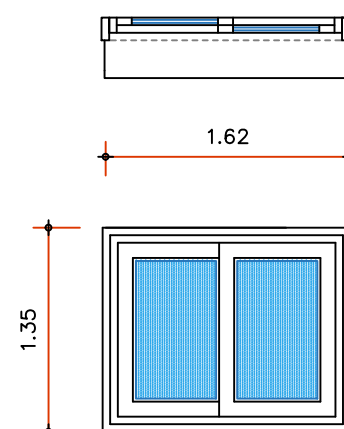
P-2 ACCESO CALLE 1 UD.



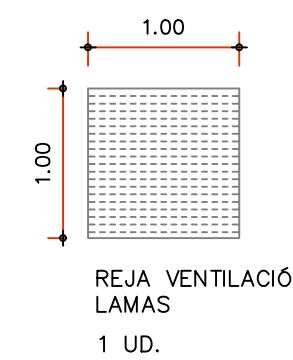
V-1 1 UD.



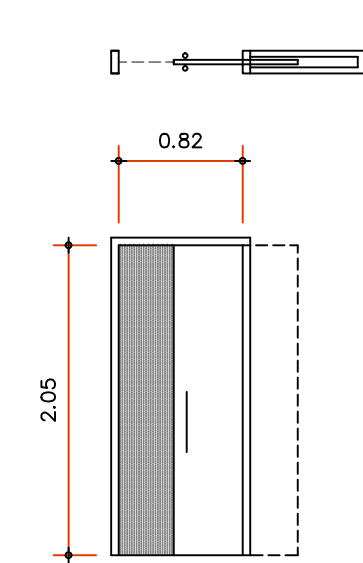
P-3 ACCESO INTERIOR 1 UD.



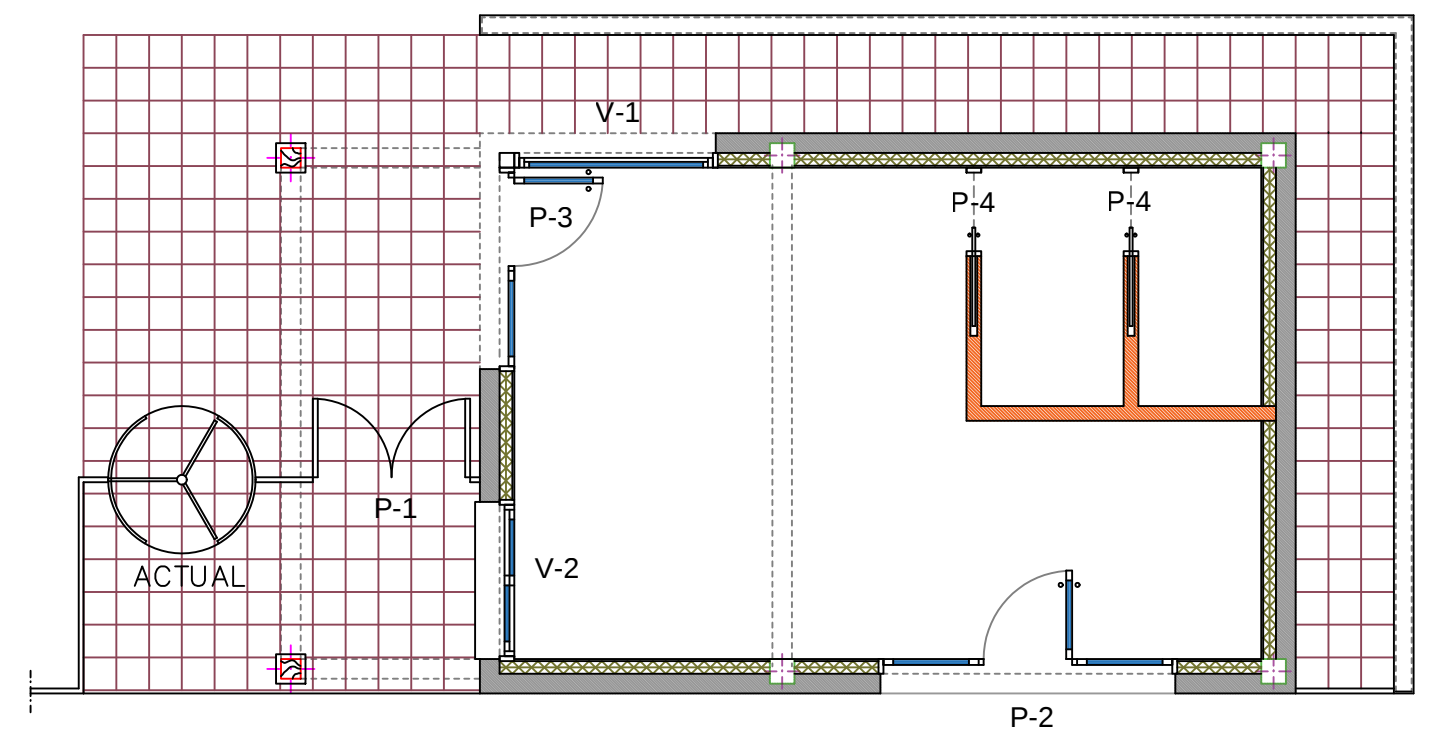
V-2 CORREDERA 1 UD.



REJA VENTILACIÓN LAMAS 1 UD.

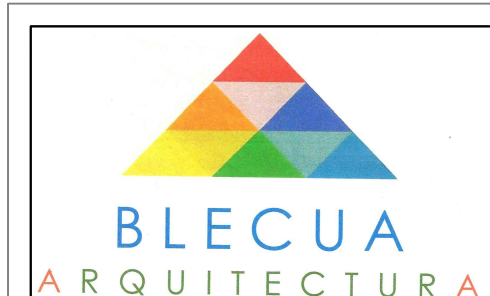


P-4 CORREDERA 2 UD.

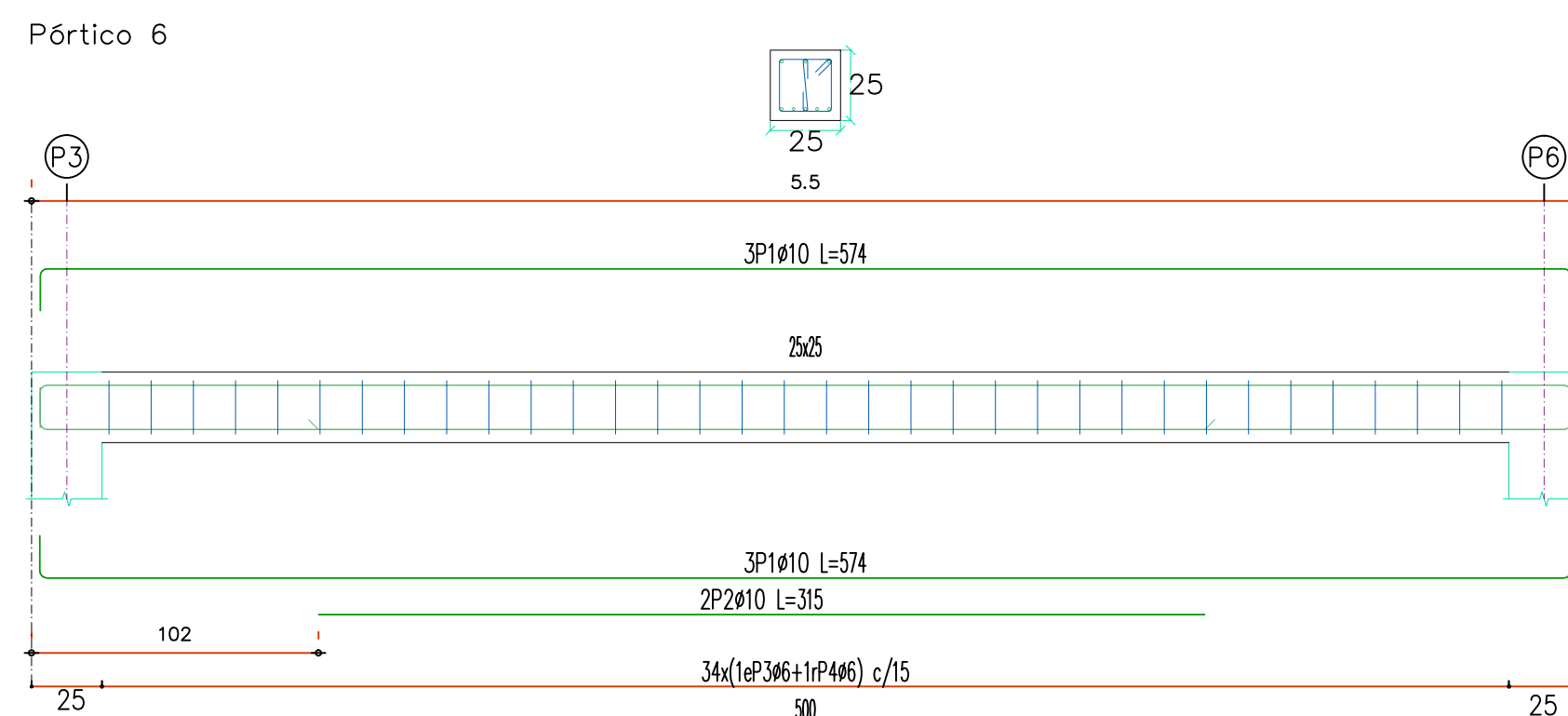
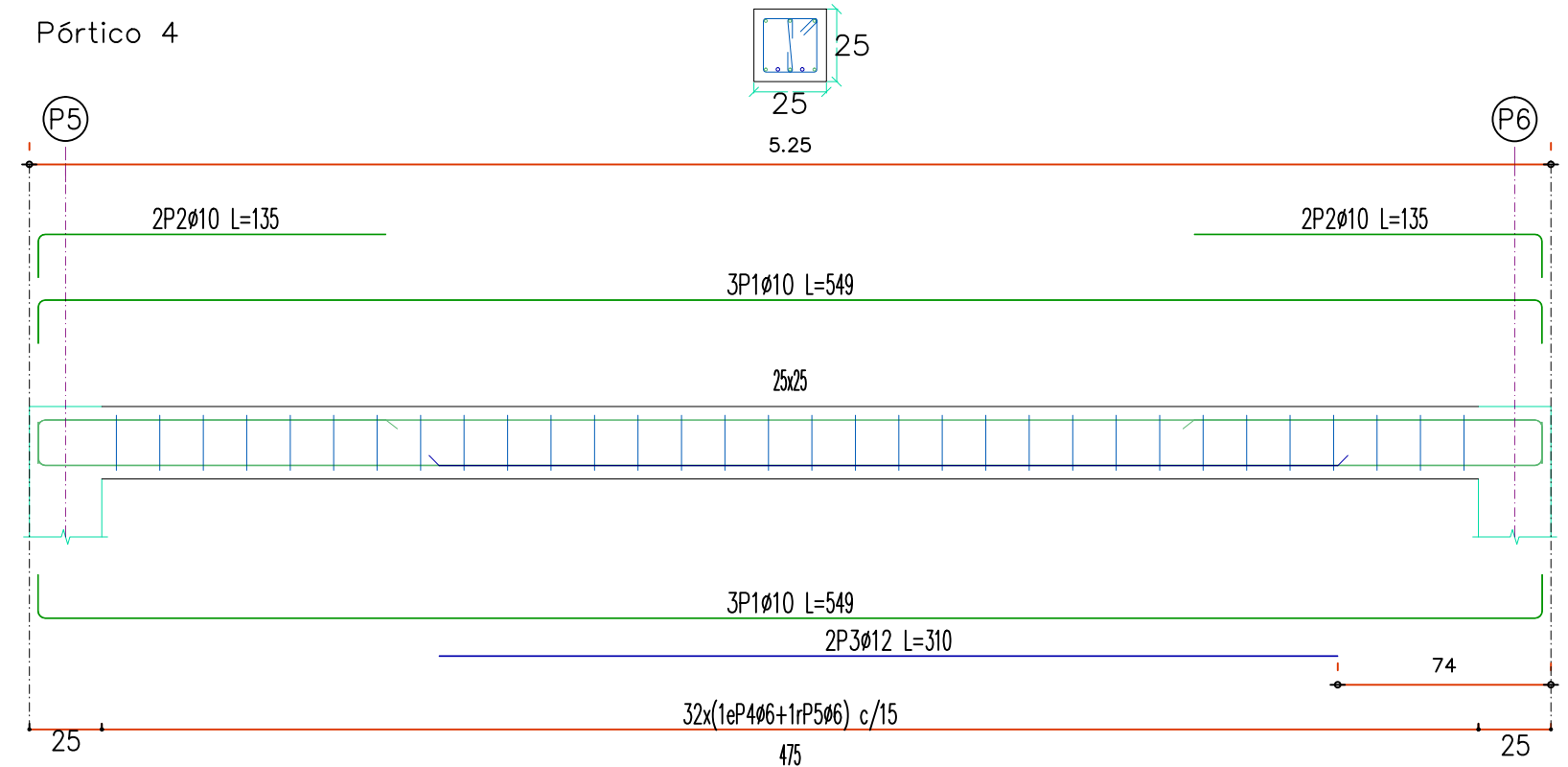
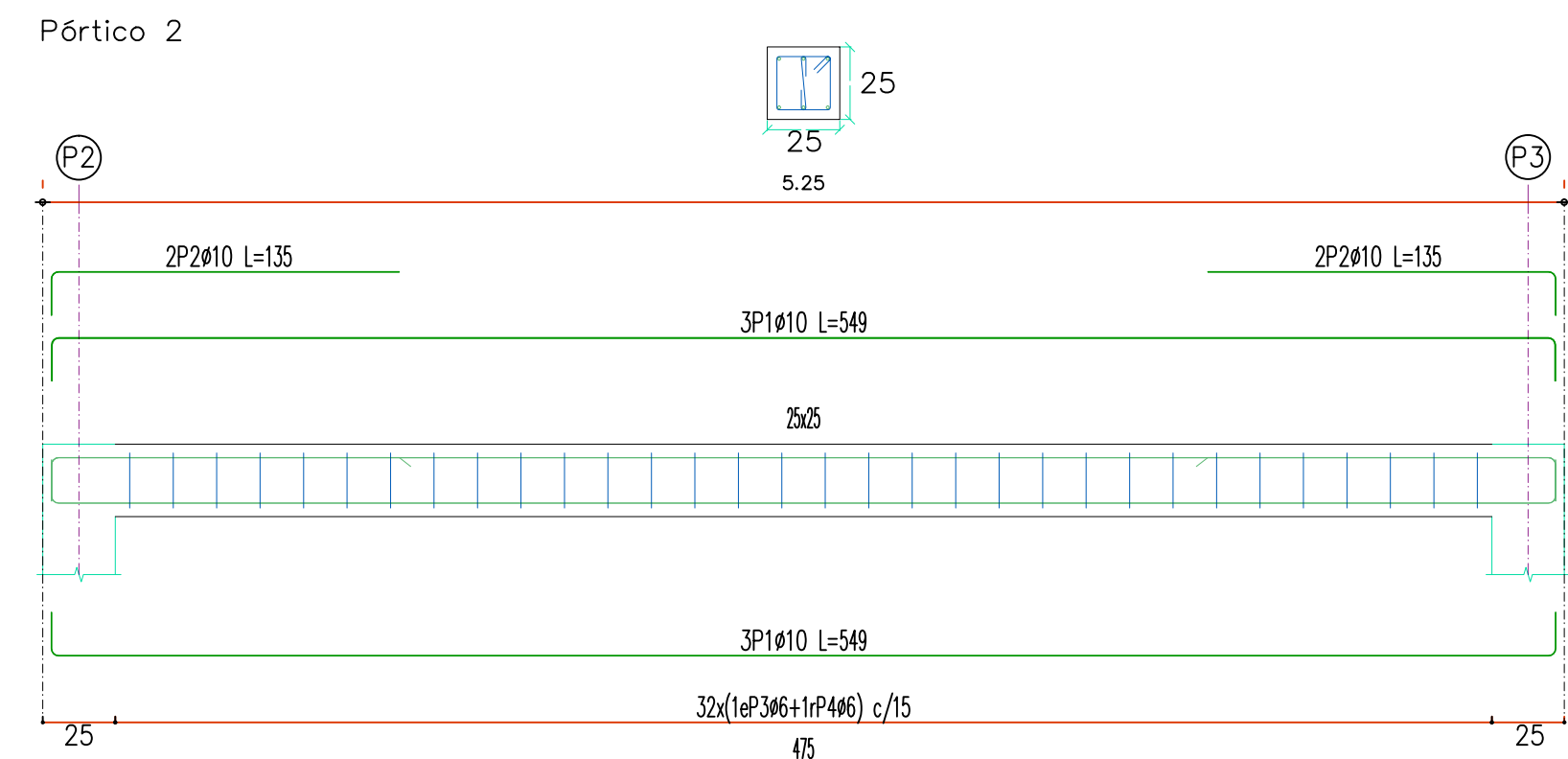
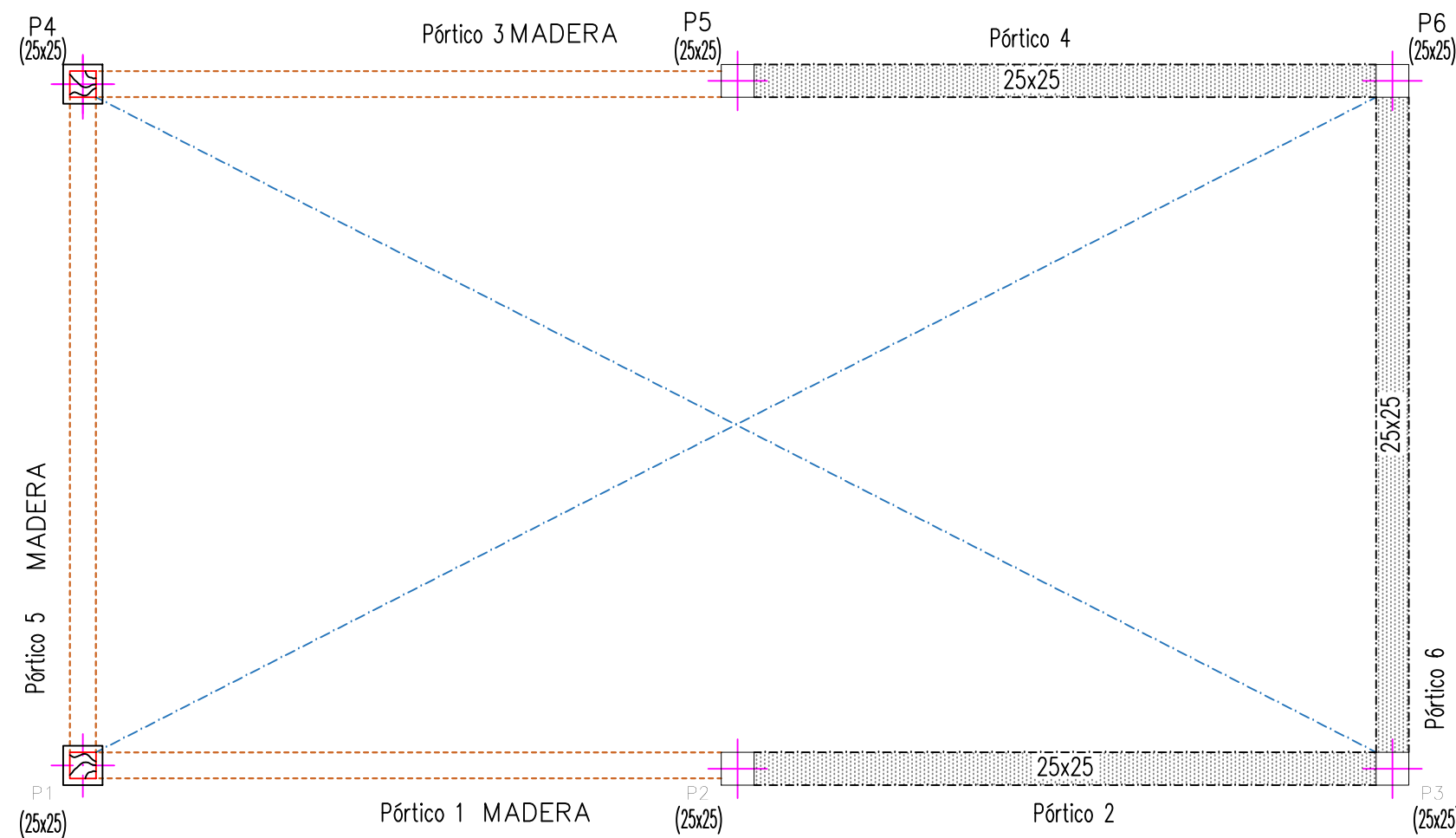


PLANTA CARPINTERIA

CARPINTERIA ESCALA 1/50

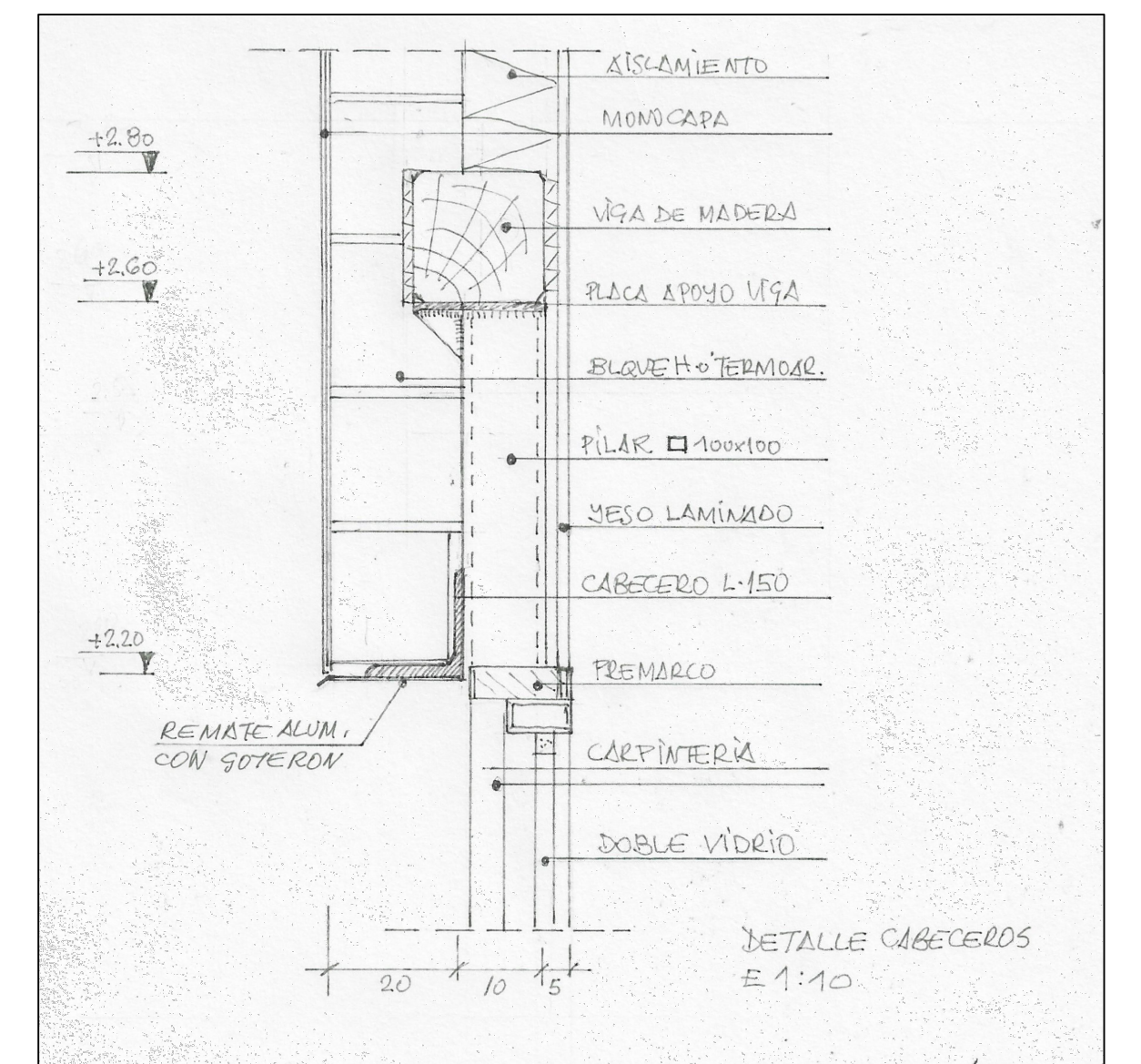
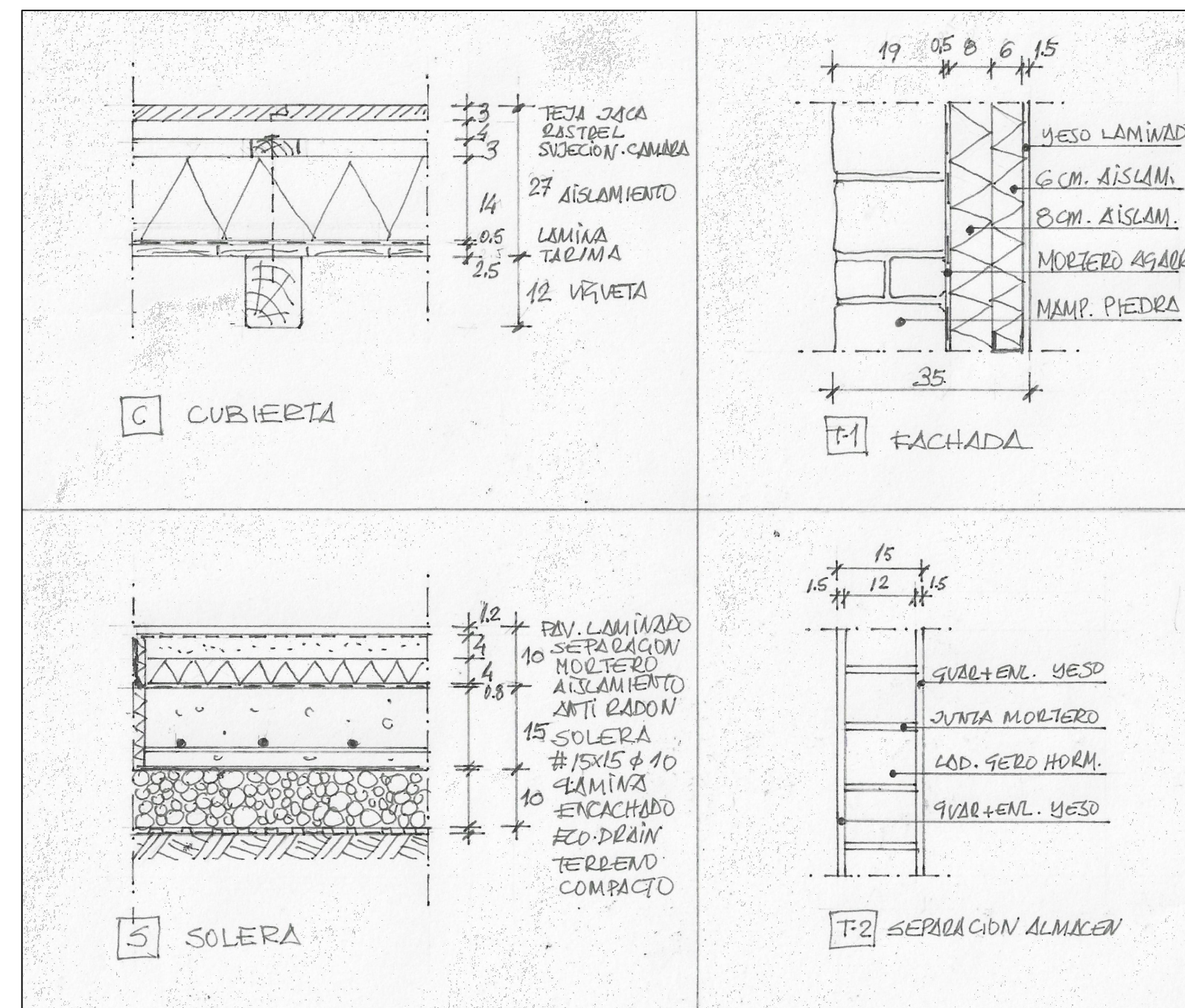
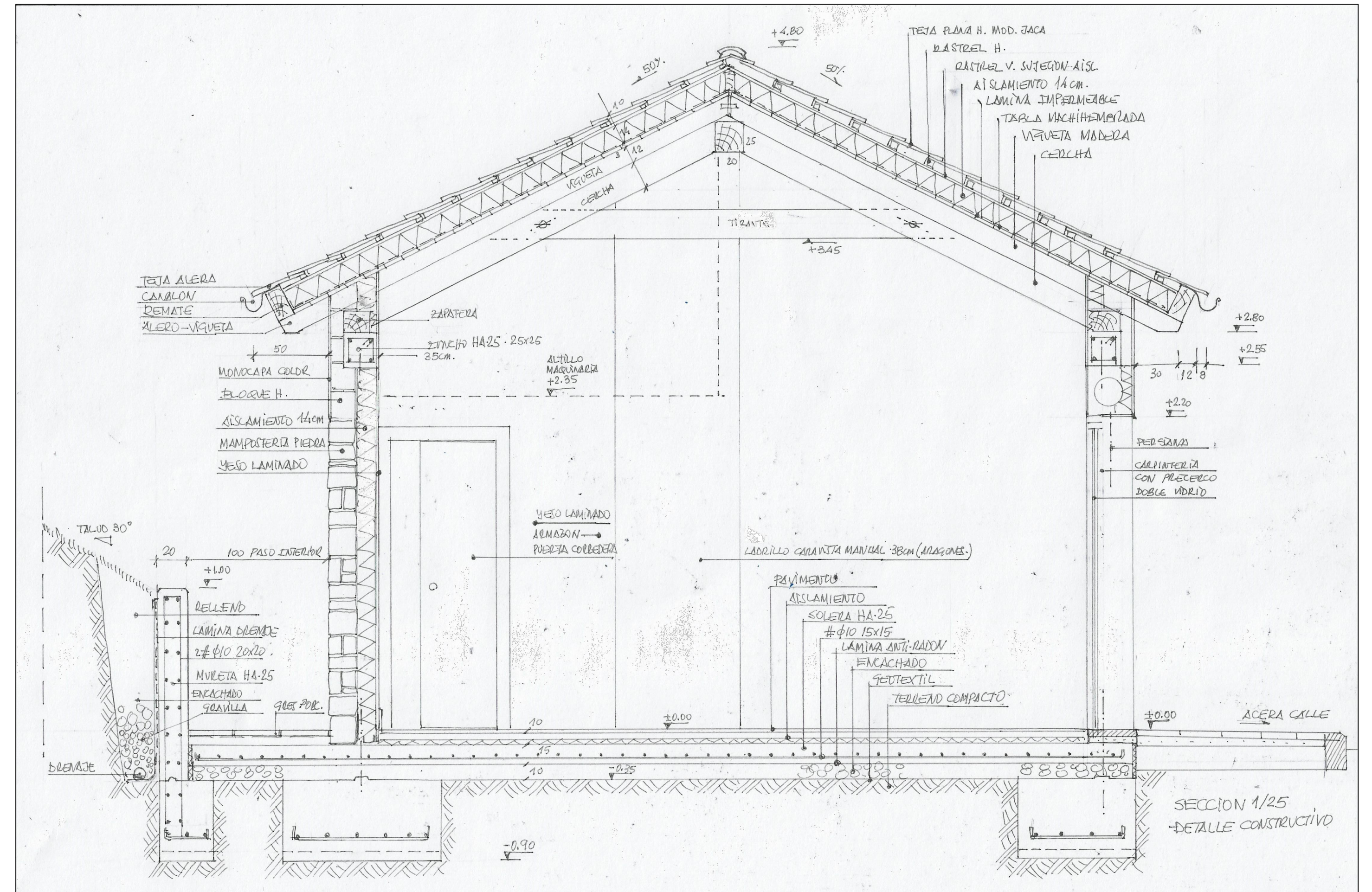


SOCIEDAD DEPORTIVA BADAGUÁS S.L.		
	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4 22714 BADAGUÁS JACA (HUESCA)	ENERO 2022
	ALZADOS -- SECCIÓN -- CARPINTERIA	4
	José BLECUA SUELVES © ARQUITECTO	ESCALA 1/50

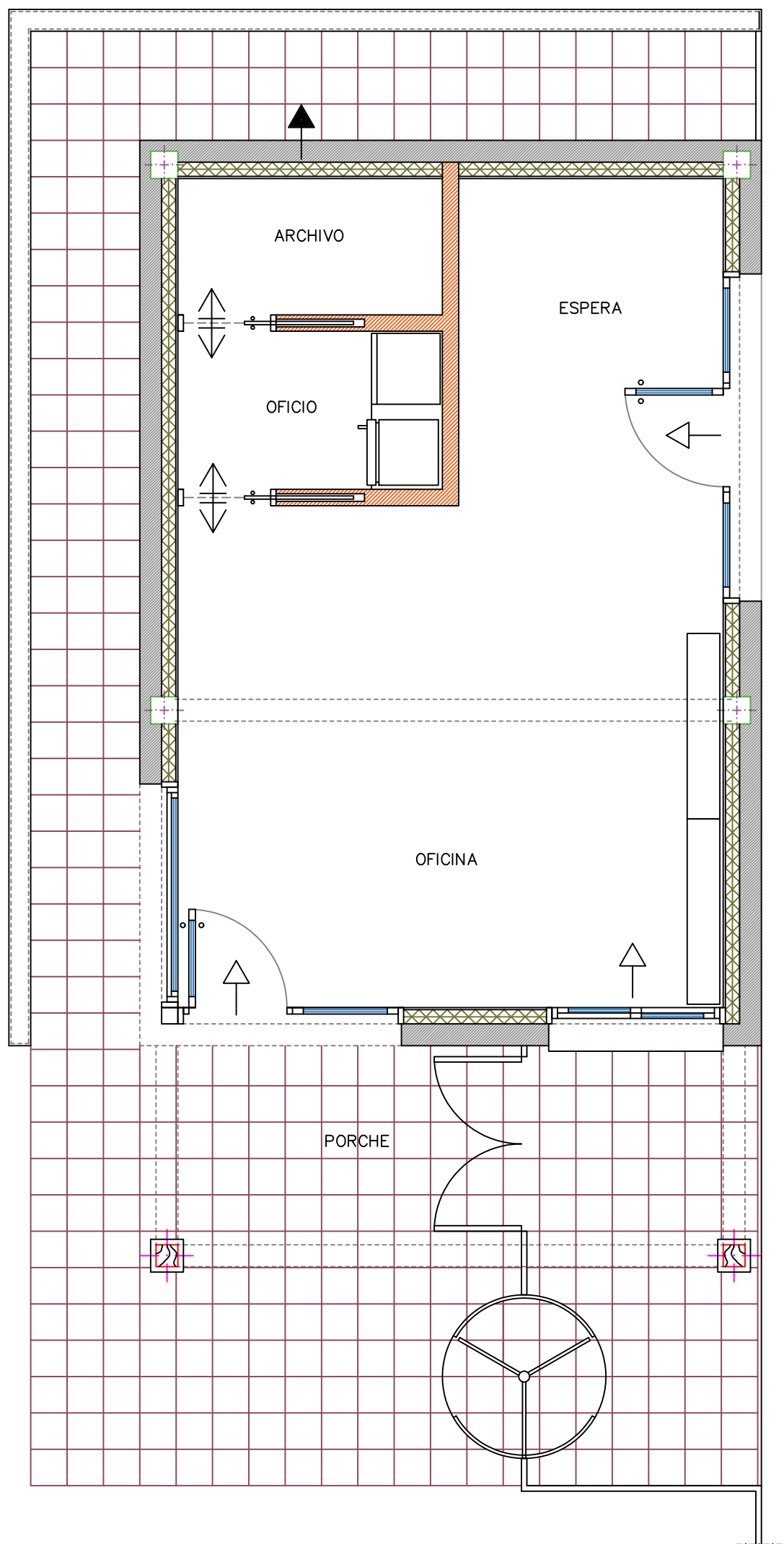


Forjado 1
Despiece de vigas
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero en barras: B 500 S, Ys=1.15
Acero en estribos: B 500 S, Ys=1.15
Madera en perfiles: C24
Escala pórticos 1:20
Escala secciones 1:20
Escala huecos 1:20

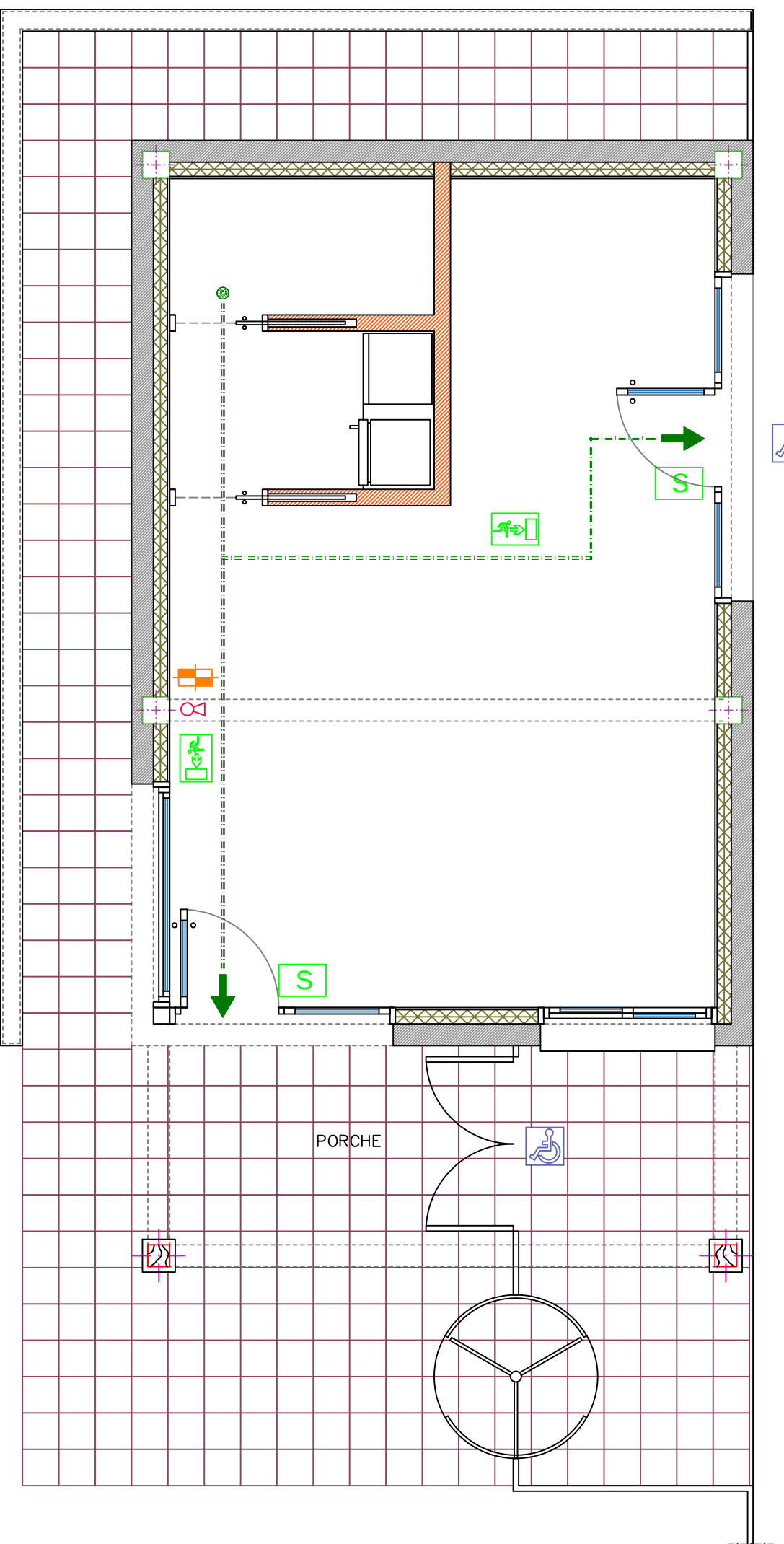
Forjado 1
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Escala: 1:50



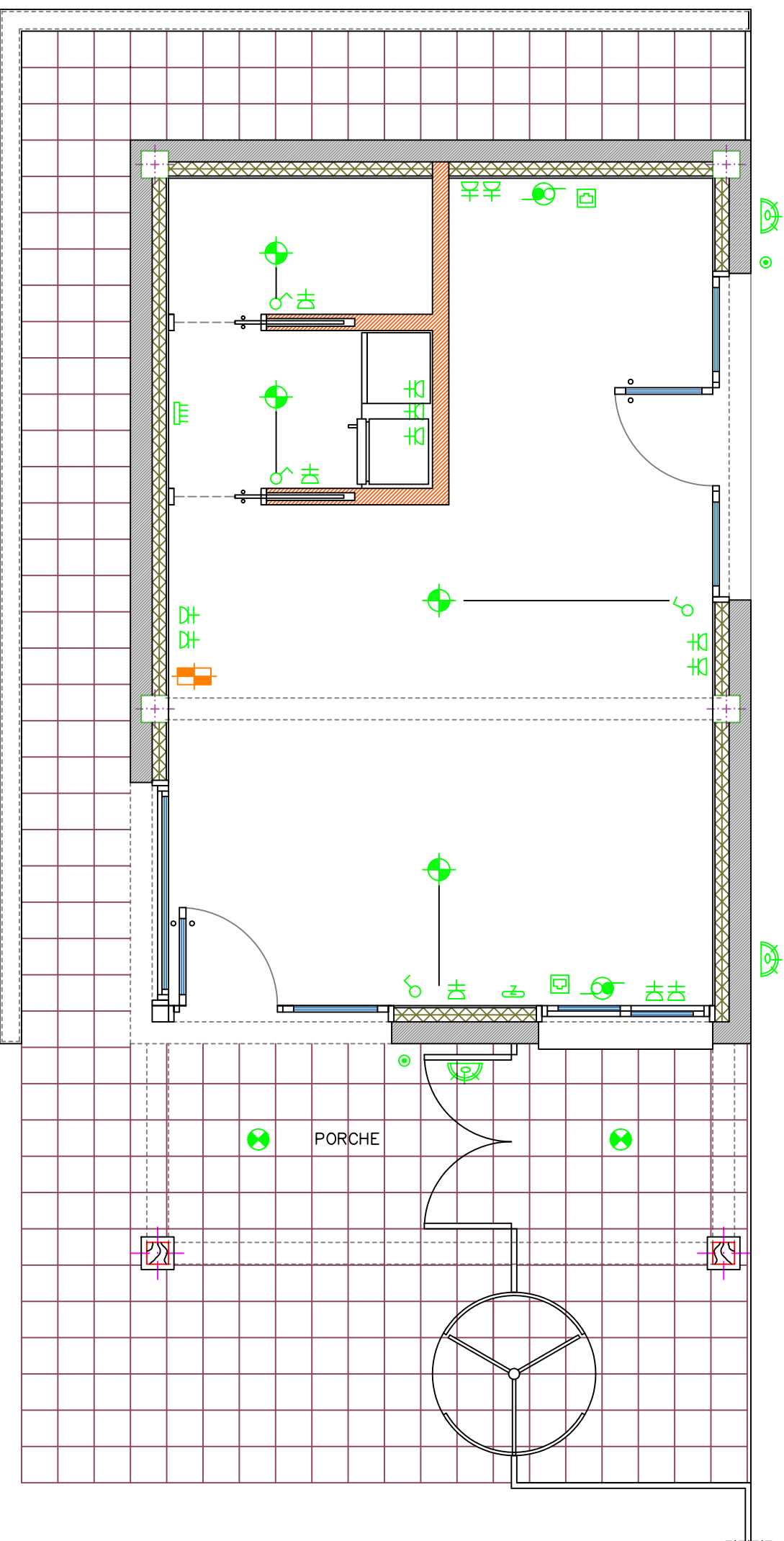
- LOS INTERRUPTORES SITUADOS JUNTO A LA PUERTA SE INSTALARÁN A 1,20 m DEL SUELO Y EL RESTO DE MECANISMOS A 0,30 m DEL SUELO.



C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4



C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4



C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4

LEYENDA ELECTRICA

	PUNTO DE LUZ
	INTERRUPTOR
	CONMUTADOR
	BASE ENCHUFE 16A. T.T.
	PULSADOR
	ZUMBADOR
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCION
	TOMA DE T.V. y F.M.
	LUMINARIA DE EMERGENCIA - 350 lm
	APLIQUE EXTERIOR - 13W - IP55
	PUNTO DE LUZ EN TECHO - EXTERIOR
	TOMA DE TELEFONO

LEYENDA RED DE TIERRAS

NOTAS: SE DEBEN SOLDAR EL ANILLO A LAS ARMADURAS DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO MEDIANTE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA PARA CONSEGUIR LA RESISTENCIA INDICADA POR LA NORMATIVA VIGENTE Y NO MENOS DE 1 SOLDADURA CADA 10 m DE ANILLO

SE LLEVARAN LATIGUILLOS PARA CONEXIONAR LOS CUARTOS DE CONTADORES, CUADROS ELECTRICOS, ETC....

TIERRA EN CUARTOS DE TELECOMUNICACIONES CON REGISTRO DE COMPROBACIÓN Y PUENTE DE PRUEBA, SEGÚN ITC-BT-18

DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA SE REALIZARA UNA PUESTA A TIERRA PROVISIONAL QUE UNIRA LAS MAQUINAS ELECTRICAS QUE NO DISPONGAN DE DOBLE AISLAMIENTO FORMADA POR UN CABLE CONDUCTOR TENDIDO SOBRE EL TERRENO

LAS UNIONES DE LOS CABLES ENTRE SI CON LAS MASAS METALICAS Y CON EL ELECTRODO DE PICA SE HARAN MEDIANTE PIEZAS DE EMPALME ADECUADAS QUE ASEGUEN LAS SUPERFICIES DE CONTACTO DE FORMA QUE LA CONEXION SEA EFECTIVA

PICA DE ACERO COBREADO DE Ø 14 mm Y UNA LONGITUD DE 2m GARANTIZANDO UNA PENETRACION SIN ROTURA

ARQUETA DE CONEXION A TIERRA Y PUENTE DE COMPROBACION

SOLDADURA CADWELD EN CADA PUNTO DE CONEXION

CABLE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO RECOGIDO DE 35 mm2 CUERDA CIRCULAR CON UN MAXIMO DE 7 ALAMBRES CON UNA RESISTENCIA ELECTRICA A 20° C NO SUPERIOR A 0,514 Ohm/km ENTERRADO A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR DE 80 cm PUDIENDOSE DISPONER EN EL FONDO DE LAS ZANJAS DE LA CIMENTACION

LEYENDA

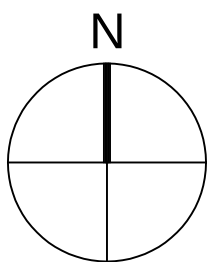
	EXTINTOR DE POLVO ABC 6 Kg
	LUMINARIA DE EMERGENCIA - 350 lm
	SEÑAL INDICATIVA "SALIDA"
	SEÑAL INDICATIVA "RECORRIDO"
	RECORRIDO EVACUACIÓN
	ORIGEN EVACUACIÓN

CTE-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

ELECTRICIDAD

	ABERTURA DE ADMISION
	ABERTURA DE EXTRACCION
	ABERTURA DE PASO
	CONDUCTO DE EXTRACCION

VENTILACIÓN HS 3



SOCIEDAD DEPORTIVA BADAGUÁS S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS
C/ BULEVAR CAMPANIETA 2-4 22714 BADAGUÁS JACA (HUESCA)

ENERO
2022

VENTILACIÓN HS 3 -- ELECTRICIDAD -- CTE-SI

6

José BLECUA SUELVES

ARQUITECTO

ESCALA 1/50